

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA BORLEȘTI

Nr. 8100/09.09.2025

PROCES VERBAL

Astăzi 09.09.2025, la sediul instituției Primăria comunei Borlești, str. Principală nr.86 Borlești, județul Neamț și pe site-ul instituției www.borlesti.ro am procedat la afișarea ANUNȚULUI nr. 8098/09.09.2025 referitor la elaborarea proiectului de Hotărâre de consiliu local privind aprobarea dării în folosință gratuită către SC DELGAZ GRID SA a suprafeței de 13 mp și ocuparea temporară a suprafeței de 100 mp teren din domeniul public al comunei Borlești.

SECRETAR GENERAL,
STAICU CRISTINA



ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA BORLEȘTI

Nr. 8097/09.09.2025

ANUNȚ

referitor la elaborarea Proiectului de Hotărâre de consiliu local privind aprobarea dării în folosință gratuită către SC DELGAZ GRID SA a suprafeței de 13 mp și ocuparea temporară a suprafeței de 100 mp teren din domeniul public al comunei Borlești

În temeiul prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificări și completări ulterioare, Primăria comunei Borlești, aduce la cunoștința publicului interesat următoarele:

Se supune dezbaterii publice **Proiectul de hotărâre privind aprobarea dării în folosință gratuită către SC DELGAZ GRID SA a suprafeței de 13 mp și ocuparea temporară a suprafeței de 100 mp teren din domeniul public al comunei Borlești.**

Textul integral al proiectului de hotărâre, însoțit de referatul de aprobare, raportul de specialitate și de nota de fundamentare, poate fi consultat:

- Pe site-ul instituției: www.borlesti.ro

- la sediul instituției Primăria comunei Borlești județul Neamț, comuna Borlești str. Principală nr. 86

Propunerile, sugestiile sau opiniile privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice se pot depune/transmite în scris, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț la Primăria comunei Borlești, Str. Principală nr. 86, sat Borlești, comuna Borlești sau la e-mail primaria@borlesti.ro, termen limită 22.09.2025.

Persoanele sau organizațiile interesate care transmit în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la actul normativ supus dezbaterii publice, vor specifica articolul sau articolele din proiectul de act normativ la care se referă, menționând data trimiterii și datele de contact ale expeditorului. Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarea adresă de e-mail: primaria@borlesti.ro.

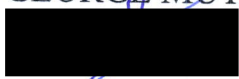
În cazul în care se va organiza o **dezbatere publică**, data, ora și locul desfășurării acesteia vor fi anunțate ulterior, cu respectarea termenului legal.

La prezentul anunț s-au anexat:

- Notă de fundamentare
- Referat de aprobare
- Raport de specialitate
- Proiectul de hotărâre
- Anexa

Publicat la data de 09.09.2025

PRIMAR
GEORGE MUTU



JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA BORLEȘTI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea dării în folosință gratuită către SC DELGAZ-GRID SA a suprafeței de 13 mp și ocuparea temporară a suprafeței de 100 mp teren din domeniul public al comunei Borlești

Consiliul local al comunei Borlești, județul Neamț;

Având în vedere:

- adresa transmisă de SC PROING SERV SRL, înregistrată la nr. 7771/28.08.2025;
- referatul de aprobare nr. 8096/09.09.2025 al primarului comunei în calitate de inițiator;
- referatul de specialitate nr. 8097/09.09.2025 al consilier urbanism;
- avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul consiliului local;
- Nota de fundamentare înregistrată la nr. 8095/09.09.2025;
- Anunțul referitor la elaborarea Proiectului de Hotărâre, înregistrat la nr. 8098/09.09.2025;
- Procesul verbal de afișare a anunțului, înregistrat la nr. 8100/09.09.2025;
- prevederile Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012;
- prevederile Legii nr.24/2000 republicată privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificări și completări ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin(2) lit.c, alin(6) lit.a, ale art. 139 alin(3) lit.g, ale art. 297 alin(1) lit.d, ale art.349 și ale art.196 alin(1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Aprobă darea în folosință gratuită către SC DELGAZ GRID a suprafeței de 13 mp teren situat pe str. Luncii, înscris în domeniul public al comunei Borlești, teren ocupat de stâlpi în vederea realizării lucrărilor: „Extindere rețea electrică strada Luncii nr.30, sat Ruseni, comuna Borlești, județul Neamț”.

Art.2 - Valoarea de inventar a terenului înscris la art.1 este de 13 lei;

- Bunul nu impune măsuri de pază și protecție;
- Folosința gratuită se acordă pentru durata existenței construcțiilor(stâlpii aferenți rețelei de energie electrică);
- Predarea-primirea imobilului se va realiza, în termen de maxim 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri;
- Finanțarea cheltuielilor de întreținere, se suportă de către SC Delgaz Grid;
- Titularul dreptului de folosință are obligația respectării dispozițiilor art.350 alin(2) și 351 din OUG nr. 57/2019, sub sancțiunea aplicării dispozițiilor art.352 din actul normativ menționat.

Art.3 – Se aprobă ocuparea temporară a suprafeței de 100 mp pe durata execuției lucrărilor.

Art.4 – Se aprobă acordarea dreptului de uz și servitute și de acces necondiționat, personalului de exploatare al SC DELGAZ GRID SA pentru exploatare, întreținere și intervenții a instalațiilor proiectate, pe toată durata de existență a obiectivului.

Art. 5 – Secretarul general al comunei va comunica autorităților și persoanelor interesate prevederile prezentei hotărâri.

PRIMAR,
GEORGE MUTU



JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA BORLEȘTI
PRIMAR

Nr.8095/09.09.2025

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Obiect: Notă de fundamentare privind darea în folosință gratuită a unei suprafețe de 13 mp și ocuparea temporară a unei suprafețe de 100 mp de teren aparținând domeniului public, către Delgaz Grid S.A., în vederea extinderii rețelei electrice

1. Context și necesitate

Delgaz Grid S.A., în calitate de operator de distribuție a energiei electrice, a transmis o solicitare privind acordarea dreptului de folosință gratuită asupra unei suprafețe de **13 mp** teren din domeniul public al UAT Borlești, precum și ocuparea temporară a unei suprafețe de **100 mp**, în scopul realizării lucrărilor de **extindere a rețelei electrice** în zona str. Luncii nr. 30, sat Ruseni, comuna Borlești, județul Neamț.

Lucrarea este necesară pentru asigurarea racordării la rețeaua electrică a cetățeanului Neacșu Iulian, fiind parte din investițiile de interes public ale operatorului Delgaz Grid.

2. Regimul juridic al terenului

Suprafața de teren vizată face parte din domeniul public al UAT Borlești este identificată astfel:

- **Suprafață pentru dare în folosință gratuită:** 13 mp
- **Suprafață pentru ocupare temporară:** 100 mp
- **Amplasament:** str. Luncii, sat Ruseni, comuna Borlești

3. Temeiul legal

Conform prevederilor:

- **Codul administrativ** – OUG 57/2019,
- **Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012**,
- și având în vedere caracterul de **utilitate publică** al investiției,

se impune aprobarea transmiterii dreptului de folosință gratuită asupra terenului de 13 mp și acordarea autorizației pentru ocuparea temporară a suprafeței de 100 mp.

4. Concluzie și propunere

Având în vedere cele menționate, propunem:

- **Aprobarea transmiterii în folosință gratuită**, pe durata lucrărilor și a exploatării obiectivului de investiții, a unei suprafețe de **13 mp** către Delgaz Grid S.A.
- **Aprobarea ocupării temporare a unei suprafețe de 100 mp** pe perioada execuției lucrărilor, cu obligația aducerii terenului la starea inițială, conform legislației în vigoare.

Prezenta notă de fundamentare va fi însoțită de un proiect de hotărâre ce urmează a fi supus aprobării Consiliului Local.

PRIMAR,
GEORGE MUTU



JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA BORLEȘTI
PRIMAR

Nr. 8096/09.09.2025

REFERAT DE APROBARE

Către: Consiliul Local al comunei Borlești

Obiect: Referat de aprobare privind darea în folosință gratuită a unei suprafețe de 13 mp și ocuparea temporară a unei suprafețe de 100 mp către Delgaz Grid S.A., pentru extinderea rețelei electrice

Având în vedere solicitarea Delgaz Grid S.A. privind extinderea rețelei electrice în zona str. Luncii, sat Ruseni, în vederea racordării consumatorilor la rețeaua de distribuție, și ținând cont de interesul public al acestei investiții, consider oportună aprobarea transmiterii în folosință gratuită a unei suprafețe de 13 mp, precum și acordarea ocupării temporare a unei suprafețe de 100 mp, aparținând domeniului public al UAT Borlești.

Această măsură contribuie la dezvoltarea infrastructurii energetice locale, facilitând accesul cetățenilor și operatorilor economici la servicii esențiale.

Propun introducerea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local a proiectului de hotărâre privind:

- **Transmiterea dreptului de folosință gratuită asupra terenului de 13 mp**, pe durata necesară realizării și exploatării investiției,
- **Aprobarea ocupării temporare a terenului de 100 mp** pe perioada desfășurării lucrărilor, cu respectarea prevederilor legale.

PRIMAR,

GEORGE MUTU



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA COMUNEI BORLEȘTI
Compartimentul urbanism si amenajarea teritoriului

Nr. 8097/09.09.2025

REFERAT

Cererea nr 7771 din 28.08.2025*

Având în vedere referatul de aprobare a întocmit de Primarul comunei Borlești – în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre prin care se propune acordarea gratuită a dreptului de uz și servitute către Delgaz Grid SA, cerere înaintată de SC Proing Serv SRL în calitate de proiectant, înregistrată la instituția noastră sub nr.7771 din 28.08.2025 pentru **imobilul teren** — situat în județul Neamț, comuna Borlești satul Ruseni în scopul executării lucrării ” Extindere rețea electrică, strada Luncii, nr 30, sat Ruseni, comuna Borlești județul Neamț ” pe durata execuției lucrărilor precizez :

Terenul aferent traseului rețelei propuse aparține domeniului public al comunei Borlești fiind înscris în C.F. cu N.C 55487 conform : H.G. 1356/27.12.2001 ; lista inventar însușită de Consiliul local prin H.C.L nr. 16 din 14.02.2020 ; Certificat de atestare fiscală nr. 115/12.02.2025 ;

Cererea pentru realizarea acestei investiții a fost înaintată de Neacsu Iulian domiciliat în sat Ruseni, str Luncii, nr 30 – prin care solicita extinderea rețelei electrice până la locuința sa (a fost emisă A.C. nr 34 / 01.07.2021 recepționată cu PVR 9150 / 07.08.2023).

Extinderea se realizează pe o lungime de 492 m și vizează lucrări de întărire la L.E.A. 0,4kV existentă și lucrări de extindere rețea electrică .

Prin lucrările propuse se va ocupa o suprafață de 492 mp din care : 13 mp definitiv de stâlpi proiectați și 479 mp ocupată aerian

Baza legală pentru această solicitare este

- OUG 57/2019 privind codul administrativ, art 129 –atribuțiile Consiliului local, alin 6 ,care prevede :
” *Consiliul local hotărăște ,darea în administrare ,concesionarea ,închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei ,orasului sau municipiului,dupa caz precum și a serviciilor publice de interes local în condițiile legii. “*
- Legea 123 /10.07.2012 a energiei electrice și gazelor naturale ,art 12 , alin 2 ;

Față de cele expuse, propun dezbateră proiectului de hotărâre privind acordarea dreptului de uz gratuit și a dreptului de servitute pe durata execuției lucrărilor .

Intocmit.
Consilier superior urbanism
Ing. 