

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA BORLEȘTI

Nr. 4605/26.05.2026

ANUNȚ

referitor la elaborarea Proiectului de Hotărâre de consiliu local

Privind CONSOLIDAREA ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A ȘCOLII GIMNAZIALE „IOAN GRIGORE TEODORESCU ”DIN COMUNA BORLEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ

În temeiul prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificări și completări ulterioare, Primăria comunei Borlești, aduce la cunoștința publicului interesat următoarele:

Se supune dezbaterii publice **Proiectul de hotărâre CONSOLIDAREA ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A ȘCOLII GIMNAZIALE „IOAN GRIGORE TEODORESCU ”DIN COMUNA BORLEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ**

Textul integral al proiectului de hotărâre, însoțit de referatul de aprobare, raportul de specialitate și anexele, pot fi consultate:

- Pe site-ul instituției: www.borlesti.ro

-la sediul institutiei Primăria comunei Borlești județul Neamț, comuna Borlești str. Principală nr. 86

Propunerile, sugestiile sau opiniile privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice se pot depune/transmite în scris, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț la Primăria comunei Borlești, Str. Principală nr. 86 , sat Borlești, comuna Borlești sau la e-mail primaria@borlesti.ro.

Persoanele sau organizațiile interesate care transmit în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la actul normativ supus dezbaterii publice, vor specifica articolul sau articolele din proiectul de act normativ la care se referă, menționând data trimiterii și datele de contact ale expeditorului. Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarea adresă de e-mail: primaria@borlesti.ro.

În cazul în care se va organiza o **dezbateră publică**, data, ora și locul desfășurării acesteia vor fi anunțate ulterior, cu respectarea termenului legal.

La prezentul anunț s-au anexat:

- Referat de aprobare
- Raport de specialitate
- Proiectul de hotarare
- Anexe

Publicat la data de 26.05.2026

PRIMAR
GEORGE MUTU

JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA BORLEȘTI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) a devizului și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții CONSOLIDAREA ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A ȘCOLII GIMNAZIALE „IOAN GRIGORE TEODORESCU ”DIN COMUNA BORLEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică

Consiliul Local al comunei Borlești, județul Neamț;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.4533/25.05.2026 al primarului, în calitate de inițiator și raportul de specialitate nr. 4535/25.05.2026 întocmit de inspector din cadrul Compartimentului Implementare Proiecte;
- Anunțul referitor la elaborarea Proiectului de Hotărâre, înregistrat la nr.4605/26.05.2026;
- Procesul verbal de afișare a anunțului, înregistrat la nr.4606/26.05.2026;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- Documentația tehnică întocmită de SC YOUPLAN DEVELOPMENT SRL;

În conformitate cu prevederile:

- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul –cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
 - art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
 - art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
 - art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
 - Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificări și completări ulterioare;
 - Art.7 alin(13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificări și completări ulterioare;
 - Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 129 alin(2) lit.b), alin(4) lit.d), ale art.196 alin. (1), lit. a, art. 197, art. 198 și art. 200 din OUG nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții **CONSOLIDAREA ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A ȘCOLII GIMNAZIALE „IOAN GRIGORE TEODORESCU”DIN COMUNA BORLEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ**, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, întocmită de SC YOUPLAN DEVELOPMENT SRL, înregistrată la COMUNA BORLEȘTI cu nr. ____ / ____

Art. 2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții **CONSOLIDAREA ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A ȘCOLII GIMNAZIALE „IOAN GRIGORE TEODORESCU”DIN COMUNA BORLEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ**, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă finanțarea de la bugetul local al comunei Borlești a sumei de 291.903,62 lei, reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art. 10 din Normele Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de beneficiar în devizul general ⁱⁱ⁾ conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 4. - Prezenta hotărâre se comunică primarului comunei Borlești, Instituției Prefectului Neamț, instituțiilor și persoanelor interesate.

PRIMAR,
GEORGE MUTU

Anexa nr. 2 la normele metodologice

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "CONSOLIDAREA SI CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A ȘCOLII GIMNAZIALE "IOAN GRIGORE TEODORESCU" DIN COMUNA BORLEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ"

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli | Valoarea (inclusiv TVA) | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------|-----------------|
| | | Valoarea ² (fără TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | |
| 1.1. | Obținerea terenului | - | - | - |
| 1.2. | Amenajarea terenului | - | - | - |
| 1.3. | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială | - | - | - |
| 1.4. | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | - | - | - |
| | TOTAL CAPITOL 1 | - | - | - |
| CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții | | | | |
| 2. | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | 7,692.27 | 1,615.38 | 9,307.65 |
| | TOTAL CAPITOL 2 | 7,692.27 | 1,615.38 | 9,307.65 |
| CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | |
| 3.1. | Studii | 4,500.00 | 475.00 | 4,975.00 |
| 3.1.1. | Studii de teren | 4,500.00 | 475.00 | 4,975.00 |
| 3.1.2. | Raport privind impactul asupra mediului | - | - | - |
| 3.1.3. | Alte studii specifice | - | - | - |
| 3.2. | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | - | - | - |
| 3.3. | Expertizare tehnică | 20,000.00 | 3,800.00 | 23,800.00 |
| 3.4. | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră | 25,000.00 | 4,850.00 | 29,850.00 |
| 3.5. | Proiectare | 230,000.00 | 47,200.00 | 277,200.00 |
| 3.5.1. | Temă de proiectare | - | - | - |
| 3.5.2. | Studiu de fezabilitate | - | - | - |
| 3.5.3. | Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 45,000.00 | 8,550.00 | 53,550.00 |
| 3.5.4. | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 10,000.00 | 1,900.00 | 11,900.00 |
| 3.5.5. | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 25,000.00 | 5,250.00 | 30,250.00 |
| 3.5.6. | Proiect tehnic și detalii de execuție | 150,000.00 | 31,500.00 | 181,500.00 |
| 3.6. | Organizarea procedurilor de achiziție | 30,000.00 | 6,300.00 | 36,300.00 |
| 3.7. | Consultanță | - | - | - |

| | | | | |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|
| 3.7.1. | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | - | - | - |
| 3.7.2. | Auditul financiar | - | - | - |
| 3.8. | Asistență tehnică | 100,000.00 | 21,000.00 | 121,000.00 |
| 3.8.1. | Asistență tehnică din partea proiectantului: | 30,000.00 | 6,300.00 | 36,300.00 |
| 3.8.1.1. | pe perioada de execuție a lucrărilor | 15,000.00 | 3,150.00 | 18,150.00 |
| 3.8.1.2. | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 15,000.00 | 3,150.00 | 18,150.00 |
| 3.8.2. | Dirigenție de șantier | 70,000.00 | 14,700.00 | 84,700.00 |
| 3.8.3. | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare | - | - | - |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 409,500.00 | 83,625.00 | 493,125.00 |
| CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |
| 4.1. | Construcții și instalații | 9,051,673.14 | 1,900,851.36 | 10,952,524.50 |
| 4.1.1. | Lucrări de intervenții | 4,163,645.54 | 874,365.56 | 5,038,011.11 |
| 4.1.2. | Lucrări pentru creșterea eficienței energetice | 4,888,027.60 | 1,026,485.80 | 5,914,513.40 |
| 4.1.3. | Lucrări aferente corpurilor de clădire neeligibile/extinderi | - | - | - |
| 4.1.4. | Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul | - | - | - |
| 4.2. | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 45,054.67 | 9,461.48 | 54,516.15 |
| 4.3. | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 683,300.00 | 143,493.00 | 826,793.00 |
| 4.4. | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | - | - | - |
| 4.5. | Dotări | - | - | - |
| 4.6. | Active necorporale | - | - | - |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 9,780,027.81 | 2,053,805.84 | 11,833,833.66 |
| CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1. | Organizare de șantier | 30,000.00 | 6,300.00 | 36,300.00 |
| 5.1.1. | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 30,000.00 | 6,300.00 | 36,300.00 |
| 5.1.2. | Cheltuieli conexe organizării șantierului | - | - | - |
| 5.2. | Comisioane, taxe, cote, costul creditului | 100,478.62 | - | 100,478.62 |
| 5.2.1. | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | - | - | - |
| 5.2.2. | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 45,672.10 | - | 45,672.10 |
| 5.2.3. | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 9,134.42 | - | 9,134.42 |

| | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| 5.2.4. | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 45,672.10 | | 45,672.10 |
| 5.2.5. | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | - | | - |
| 5.3. | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 639,409.41 | 134,275.98 | 773,685.38 |
| 5.4. | Cheltuieli pentru informare și publicitate | - | - | - |
| | TOTAL CAPITOL 5 | 769,888.03 | 140,575.98 | 910,464.00 |
| CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | | | |
| 6.1. | Pregătirea personalului de exploatare | - | - | - |
| 6.2. | Probe tehnologice și teste | - | - | - |
| | TOTAL CAPITOL 6 | - | - | - |
| CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | | | | |
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | - | - | - |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | - | - | - |
| | TOTAL CAPITOL 7 | - | - | - |
| | TOTAL GENERAL | 10,967,108.11 | 2,279,622.19 | 13,246,730.30 |
| | din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | 9,134,420.08 | 1,918,228.22 | 11,052,648.30 |

| | |
|-----------------------------------------|---------------|
| TOTAL GENERAL (cu TVA) din care: | |
| buget de stat | 12,954,826.68 |
| buget local | 291,903.62 |

| | | |
|----------------------------------------------------|----------|--------|
| Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA | 6,464.56 | lei/mp |
| Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd | 1,413.00 | mp |

Beneficiar:



Proiectant:



Anexa nr .1 la H.C.L.....din

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției:

1. valoarea totală (INV), inclusiv TVA = 10,967,108.11 + TVA = 13,246,130.30 lei

din care:

- construcții-montaj (C+M) = 9,134,420.08 + TVA = 11,052,648.30 lei

3. durata de realizare (luni)

Se apreciaza ca lucrarile de executie aferente prezentei investitii se vor realiza in 18 luni, iar intreaga investitie in 24 de luni

4. capacități (în unități fizice și valorice)

NC 50978

SUPRAFATA TEREN=3.782 mp

ARIA CONSTRUITA EXISTENTA =921 mp

ARIA CONSTRUITA DESFASURATA EXISTENTA= 1.636 mp

ARIA CONSTRUITA EXISTENTA C1 = 692 mp

ARIA CONSTRUITA DESFASURATA EXISTENTA C1= 1.359mp

ARIA CONSTRUITA PROPUSA C1 =37 mp

ARIA CONSTRUITA DESFASURATA PROPUSA C1= 54 mp

ARIA CONSTRUITA PROPUSA TOTALA C1 = 729 mp

ARIA CONSTRUITA DESFASURATA PROPUSA TOTALA C1 = 1.413 mp

ARIA CONSTRUITA PROPUSA TOTALA =958 mp

ARIA CONSTRUITA DESFASURATA PROPUSA TOTALA= 1.690 mp

POT existent = 24.35 %

CUT existent = 0.43

POT propus = 25.33 %

CUT propus = 0.45

REGIM DE INALTIME SCOALA - PARTER+ETAJ

GRAD DE REZISTENTA LA FOC III

CATEGORIA DE IMPORTANTA B - DEOSEBITA

CLASA DE IMPORTANTA II

șef proiect

Arh. Ioana Pricop



ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA BORLEȘTI

Nr.4606/26.05.2026

PROCES VERBAL

Astăzi 26.05.2026, la sediul instituției Primăria comunei Borlești, str. Principală nr.86 Borlești, județul Neamț și pe site-ul instituției www.borlesti.ro am procedat la afișarea ANUNȚULUI nr. 4605/26.05.2026 referitor la elaborarea proiectului de Hotărâre de consiliu local **CONSOLIDAREA ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A ȘCOLII GIMNAZIALE „IOAN GRIGORE TEODORESCU” DIN COMUNA BORLEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ.**

**SECRETAR GENERAL,
STAIKU CRISTINA**