

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA BORLEȘTI

Nr. 4877/04.06.2026

ANUNT

referitor la elaborarea Proiectului de Hotărâre de Consiliu Local
Privind aprobarea actualizării devizului general cu defalcarea sumelor privind cotele TVA și a indicatorilor tehnico-economici aferente investiției „**Reabilitare strada Ștefan Cel Mare, strada Luminii și strada Balanu, în comuna Borlești, județul Neamț**”

În temeiul prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificări și completări ulterioare, Primăria comunei Borlești, aduce la cunoștința publicului interesat următoarele:

Se supune dezbaterii publice **Proiectul de hotărâre privind Privind aprobarea actualizării devizului general cu defalcarea sumelor privind cotele TVA și a indicatorilor tehnico-economici aferente investiției „Reabilitare strada Ștefan Cel Mare, strada Luminii și strada Balanu, în comuna Borlești, județul Neamț”**

Textul integral al proiectului de hotărâre, însoțit de referatul de aprobare, raportul de specialitate și anexele, pot fi consultate:

- Pe site-ul instituției: www.borlesti.ro

- la sediul instituției Primăria comunei Borlești județul Neamț, comuna Borlești str. Principală nr. 86

Propunerile, sugestiile sau opiniile privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice se pot depune/transmite în scris, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț la Primăria comunei Borlești, Str. Principală nr. 86, sat Borlești, comuna Borlești sau la e-mail primaria@borlesti.ro.

Persoanele sau organizațiile interesate care transmit în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la actul normativ supus dezbaterii publice, vor specifica articolul sau articolele din proiectul de act normativ la care se referă, menționând data trimiterii și datele de contact ale expeditorului. Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarea adresă de e-mail: primaria@borlesti.ro.

În cazul în care se va organiza o **dezbateră publică**, data, ora și locul desfășurării acesteia vor fi anunțate ulterior, cu respectarea termenului legal.

La prezentul anunț s-au anexat:

- Referat de aprobare
- Raport de specialitate
- Proiectul de hotărâre
- Anexe

Publicat la data de 04.06.2026

PRIMAR
GEORGE MUTU

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BORLEȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea actualizării devizului general cu defalcarea sumelor privind cotele TVA și a indicatorilor tehnico-economici aferente investiției
„Reabilitare strada Ștefan Cel Mare, strada Luminii și strada Balanu, în comuna Borlești, județul Neamț”

Consiliul Local al comunei Borlești:

Având în vedere:

- Referatul de aprobare **nr. 4871/04.06.2026** al primarului, în calitate de inițiator și raportul de specialitate **nr. 4872/04.06.2026** întocmit de inspector din cadrul Compartimentului Implementare Proiecte;
- Anunțul referitor la elaborarea Proiectului de Hotărâre, înregistrat la **nr. 4877/04.06.2026**;
- Procesul verbal de afișare a anunțului, înregistrat la **nr. 4878/04.06.2026**;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile:

- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul –cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Art. 7 alin(15) și Anexa nr.2 pct. 19 „Modificări de temă” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;

- Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificări și completări ulterioare;
- Art.7 alin(13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificări și completări ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin(2) lit.b), alin(4) lit.d), ale art.196 alin. (1), lit. a, art. 197, art. 198 și art. 200 din OUG nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă actualizarea devizului general aferent investiției „**Reabilitare strada Ștefan Cel Mare, strada Luminii și strada Balanu, în comuna Borlești, județul Neamț**”, cu defalcarea sumelor privind cotele TVA întocmit de SC AIM MANAGEMENT CONSTRUCT PROIECT SRL – conform **Anexa nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru lucrările de construire „**Reabilitare str. Ștefan Cel Mare, str. Luminii și str. Balanu, în comuna Borlești, județul Neamț**” – conform **Anexa nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 - Prezenta hotărâre se aduce la îndeplinire de către Primarul Comunei Borlești, Mutu George, prin compartimentele de specialitate.

Art. 4 - Prezenta hotărâre va fi comunicată de secretarul general și va fi adusă la cunostință publică, în condițiile legii .

PRIMAR,
GEORGE MUTU

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT
defalcare cote TVA

al obiectivului de investiție : "REABILITARE STR. STEFAN CEL MARE, STR. LUMINII SI STR. BALANU, IN COMUNA
BORLESTI, JUDETUL NEAMT"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	17.000,00	3.230,00	20.230,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție TVA 19%	17.000,00	3.230,00	20.230,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță TVA 21%	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.8	Asistență tehnică TVA 21%	30.000,00	6.300,00	36.300,00
	TOTAL CAPITOL 3	67.000,00	13.730,00	80.730,00
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3.686.553,32	733.946,50	4.420.499,82
4.1.1 a	Pentru care exista standard de cost TVA 19%	2.011.484,75	382.182,10	2.393.666,85
4.1.1.b	Pentru care exista standard de cost TVA 21%	1.184.853,29	248.819,19	1.433.672,48
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost TVA 21%	490.215,28	102.945,21	593.160,49
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00

4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	3.686.553,32	733.946,50	4.420.499,82
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	126.800,74	26.628,16	153.428,90
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier TVA 21%	126.800,74	26.628,16	153.428,90
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	41.946,89	0,00	41.946,89
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	19.066,77	0,00	19.066,77
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.813,35	0,00	3.813,35
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	19.066,77	0,00	19.066,77
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute TVA 21%	1.760.707,32	369.748,54	2.130.455,86
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	1.929.454,95	396.376,70	2.325.831,65
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	10,00	1,90	11,90
6.2	Probe tehnologice și teste TVA 19%	10,00	1,90	11,90
	TOTAL CAPITOL 6	20,00	3,80	23,80
	TOTAL GENERAL	5.683.028,27	1.144.057,00	6.827.085,27
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3.813.354,06	760.574,66	4.573.928,72

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	6.827.085,27
buget de stat	5.897.451,14
buget local	929.634,13

Preturi fără TVA	Cu standard de	Fara standard de
Valoare CAP. 4	3.196.338,04	490.215,28
Valoare investitie	4.927.333,98	755.694,29
Cost unitar aferent investiției	1.239.580,88	190.111,77
Cost unitar aferent investiției (EURO)	250.481,10	38.415,73

Data	23.12.2021
Curs Euro	4,9488
Valoare de referință standard de cost (km)	3,975

Beneficiar:
COMUNA BORLESTI, JUDETUL NEAMT



Proiectant:
SCAIM MANAGEMENT CONSTRUCT
PROIECT SRL



Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici
ai obiectivului de investiții

Denumirea obiectivului de investiții: „REABILITARE STR. STEFAN CEL MARE, STR. LUMINII SI STR. BALANU, IN COMUNA BORLESTI, JUDETUL NEAMT”	
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	PT
Beneficiar (UAT)	COMUNA BORLESTI, JUDETUL NEAMT
Amplasament:	COMUNA BORLESTI, JUDETUL NEAMT
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	6,827,085.27
din care C+M (lei inclusiv TVA)	4,573,928.72
Curs BNR lei/euro din data 23,12,2021	4.9488
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)	5,897,451.14
Valoare finanțată de UAT BORLESTI (lei inclusiv TVA)	929,634.13

DRUMURILE PUBLICE CLASIFICATE ȘI ÎNCADRATE ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGALE ÎN VIGOARE CA DRUMURI JUDEȚENE, DRUMURI DE INTERES LOCAL, RESPECTIV DRUMURI COMUNALE ȘI/SAU DRUMURI PUBLICE DIN INTERIORUL LOCALITĂȚILOR, PRECUM ȘI VARIANTE OCOLITOARE ALE LOCALITĂȚILOR

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. c) din O.U.G. nr. 95/2021	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Lungime drum - terasamente	m	3975	173,497.87
Lungime drum - strat fundație	m	3975	952,156.01
Lungime drum - strat de bază	m	3975	1,046,019.89
Lungime drum - îmbrăcăminte rutieră	m	3975	1,216,712.54
Lățime parte carosabilă	m	5.5	-
Șanțuri/rigole	m	896	438,953.02
Trotuare	m	0	-
Lucrări de consolidare	m	0	-
Poduri (număr/lungime totală)	buc./m	0	-
Pasaje denivelate, tuneluri, viaducte (număr/lungime totală)	buc./m	0	-
Alte capacități: podete tubulare, podete tubulare, podete dalate			593,160.49

Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr.1321/20.09.2021 (euro fără TVA)	1.00	330,000.00
Verificare încadare în standard de cost		
Valoarea totală a investiției în euro inclusiv TVA raportată la numărul de beneficiari direcți/km drum (euro fără TVA)	3.9750	250,481.10

Primar,
Nume Prenume, MUTU GEORGE
Semnătura



COMUNA BORLEȘTI

Str. Principală, nr. 86, loc. Borlești, com. Borlești, jud. Neamț
Cod poștal 617085, CUI 2612898, tel. 0233-297371
e-mail: primariaborlesti@yahoo.com
www.borlesti.ro

Nr. înregistrare: 4871 / 04.06.2026

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea devizului general actualizat cu defalcarea sumelor privind cotele TVA și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția „*Reabilitare strada Ștefan cel Mare, strada Luminii și strada Balanu, în comuna Borlești, județul Neamț*”

Primarul comunei Borlești,

Luând act de:

- Devizul general actualizat cu defalcarea sumelor privind cotele TVA, aferent investiției „*Reabilitare str. Ștefan cel Mare, str. Luminii și str. Balanu, în comuna Borlești, județul Neamț*”, întocmit de SC AIM MANAGEMENT CONSTRUCT PROIECT SRL așa cum a precizat reprezentantul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației

- Indicatorii tehnico - economici pentru investiția „*Reabilitare strada Ștefan cel Mare, strada Luminii și strada Balanu, în comuna Borlești, județul Neamț*”

Având în vedere:

- Necesitatea încărcării în platforma MDLPA a tuturor documentelor conform cerințelor transmise de către reprezentantul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, se impune aprobarea devizului general actualizat cu defalcarea cotelor TVA și a indicatorilor tehnico - economici pentru investiția „*Reabilitare strada Ștefan cel Mare, strada Luminii și strada Balanu, în comuna Borlești, județul Neamț*” ;

- În temeiul dispozițiilor art. 129 alin(2) lit.b, alin(4) lit.d și ale art.196 alin(1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare imi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat cu defalcarea cotelor TVA și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția „*Reabilitare strada Ștefan cel Mare, strada Luminii și strada Balanu, în comuna Borlești, județul Neamț*”.

Conform celor expuse mai sus propun aprobarea devizului general actualizat cu defalcarea cotelor TVA și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția „*Reabilitare strada Ștefan cel Mare, strada Luminii și strada Balanu, în comuna Borlești, județul Neamț*”.

PRIMAR,

GEORGE MUTU

COMUNA BORLEȘTI

Str. Principală, nr. 86, loc. Borlești, com. Borlești, jud. Neamț

Cod poștal 617085, CUI 2612898, tel. 0233-297371

e-mail: primariaborlesti@yahoo.com

www.borlești.ro

Nr. 4872 / 04.06.2026

RAPORT PE SPECIALITATE

Privind aprobarea devizului general actualizat cu defalcarea sumelor privind cotele TVA și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția **„Reabilitare strada Ștefan cel Mare, strada Luminii și strada Balanu, în comuna Borlești, județul Neamț”**

Baza legală:

- art. 874-875 din Codul Civil și ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Proiectul de hotărâre a fost inițiat de către Primarul comunei Borlești și a avut în vedere necesitatea privind aprobarea devizului general actualizat cu defalcarea sumelor privind cotele TVA și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția **„Reabilitare strada Ștefan cel Mare, strada Luminii și strada Balanu, în comuna Borlești, județul Neamț”**

- În temeiul dispozițiilor art. 129 alin(2) lit.b, alin(4) lit.d și ale art.196 alin(1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare, consider că proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Borlești în acest sens îndeplinește condițiile de fond și formă pentru a fi adoptat.

Întocmit,

Olteanu Magdalena

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA BORLEȘTI

Nr. 4878/04.06.2026

PROCES VERBAL

Astăzi 04.06.2026, la sediul instituției Primăria comunei Borlești, str. Principală nr.86 Borlești, județul Neamț și pe site-ul instituției www.borlesti.ro am procedat la afișarea ANUNȚULUI nr. 4877/04.06.2026 referitor la elaborarea proiectului de Hotărâre de consiliu local **privind aprobarea actualizării devizului general cu defalcarea sumelor privind cotele TVA și a indicatorilor tehnico-economici aferente investiției „Reabilitare strada Ștefan Cel Mare, strada Luminii și strada Balanu, în comuna Borlești, județul Neamț”**

**SECRETAR GENERAL,
STAICU CRISTINA**