

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA BORLEȘTI

Nr. 6844/11.08.2026

ANUNȚ

referitor la elaborarea Proiectului de Hotărâre de consiliu local privind aprobarea investiției și a Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție -DALI pentru obiectivul de investiție: „*MODERNIZARE DRUMURI DE INTERES LOCAL ÎN COMUNA BORLEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ (STRĂZILE: ALEEA SUDULUI, ALEEA ARMONIEI ȘI ALEEA RAPSODIEI)*”

În temeiul prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificări și completări ulterioare, Primăria comunei Borlești, aduce la cunoștința publicului interesat următoarele:

Se supune dezbaterii publice Proiectul de hotărâre privind aprobarea investiției și a a Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție -DALI pentru obiectivul de investiție „*MODERNIZARE DRUMURI DE INTERES LOCAL ÎN COMUNA BORLEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ (STRĂZILE: ALEEA SUDULUI, ALEEA ARMONIEI ȘI ALEEA RAPSODIEI)*”

Textul integral al proiectului de hotărâre, însoțit de referatul de aprobare, raportul de specialitate și anexele, pot fi consultate:

- Pe site-ul instituției: www.borlesti.ro

- la sediul instituției Primăria comunei Borlești județul Neamț, comuna Borlești str. Principală nr. 86

Propunerile, sugestiile sau opiniile privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice se pot depune/transmite în scris, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț la Primăria comunei Borlești, Str. Principală nr. 86 , sat Borlești, comuna Borlești sau la e-mail primaria@borlesti.ro.

Persoanele sau organizațiile interesate care transmit în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la actul normativ supus dezbaterii publice, vor specifica articolul sau articolele din proiectul de act normativ la care se referă, menționând data trimiterii și datele de contact ale expeditorului. Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarea adresă de e-mail: primaria@borlesti.ro.

În cazul în care se va organiza o **dezbatere publică**, data, ora și locul desfășurării acesteia vor fi anunțate ulterior, cu respectarea termenului legal.

La prezentul anunț s-au anexat:

- Referat de aprobare
- Raport de specialitate
- Proiectul de hotărâre
- Anexa

Publicat la data de 11.08.2026

PRIMAR
GEORGE MUTU

JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA BORLEȘTI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea investiției și a Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție -
DALI pentru obiectivul de investiție „*MODERNIZARE DRUMURI DE INTERES LOCAL ÎN COMUNA BORLEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ (STRĂZILE: ALEEA SUDULUI, ALEEA ARMONIEI ȘI ALEEA RAPSODIEI)*”

Consiliul Local al comunei Borlești, județul Neamț;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 6828/10.08.2026 al primarului, în calitate de inițiator și raportul de specialitate nr. 6827/10.08.2026 întocmit de inspector din cadrul Compartimentului Implementare Proiecte;
- Anunțul referitor la elaborarea Proiectului de Hotărâre, înregistrat la nr.6844/11.08./2026;
- Procesul verbal de afișare a anunțului, înregistrat la nr.6845/11.08./2026 ;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- Documentația tehnică întocmită de S.C.Protech S.R.L;

În conformitate cu prevederile:

- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si conținutul –cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificări și completări ulterioare;
- Art.7 alin(13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificări și completări ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice cu modificările si completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin(2) lit.b), alin(4) lit.d), ale art.196 alin. (1), lit. a, art. 197, art. 198 și art. 200 din OUG nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă investiția „*MODERNIZARE DRUMURI DE INTERES LOCAL ÎN COMUNA BORLEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ (STRĂZILE ALEEA SUDULUI, ALEEA ARMONIEI ȘI ALEEA RAPSODIEI)*”, cu finanțare din bugetul local.

Art. 2 Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenție – **DALI** pentru obiectivul de investiții „*MODERNIZARE DRUMURI DE INTERES LOCAL ÎN COMUNA BORLEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ (STRĂZILE ALEEA SUDULUI, ALEEA ARMONIEI ȘI ALEEA RAPSODIEI)*”, întocmită de S.C. Protech S.R.L, înregistrată la COMUNA BORLEȘTI cu nr. 6770/07.08.2026.

Art. 3. - Prezenta hotărâre se comunică primarului comunei Borlești, Instituției Prefectului Neamț, instituțiilor și persoanelor interesate.

PRIMAR,
GEORGE MUTU

5.4. Costurile estimative ale investiției

- costurile estimative pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare

DEVIZ GENERAL

MODERNIZARE DRUMURI DE INTERES LOCAL IN COMUNA BORLESTI, JUDEȚUL NEAMȚ
(Strazile: Alea Sudului, Alea Armoniei, Alea Rapsodiei)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor pe cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
	Total capitol 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3,400.00	714.00	4,114.00
	3.1.1. Studii de teren	3,400.00	714.00	4,114.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,500.00	525.00	3,025.00
3.3	Expertiză tehnică	2,000.00	420.00	2,420.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	31,500.00	6,615.00	38,115.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	4,000.00	840.00	4,840.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,500.00	315.00	1,815.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,000.00	420.00	2,420.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	24,000.00	5,040.00	29,040.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	15,950.00	3,349.50	19,299.50
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	950.00	199.50	1,149.50
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	500.00	105.00	605.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	450.00	94.50	544.50
	3.8.2. Dirigenție de șantier	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	Total capitol 3	55,350.00	11,623.50	66,973.50
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	854,850.16	179,518.53	1,034,368.69
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 4	854,850.16	179,518.53	1,034,368.69

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	17,097.00	3,590.37	20,687.37
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	17,097.00	3,590.37	20,687.37
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9,591.42	0.00	9,591.42
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5%	4,359.74	0.00	4,359.74
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1%	871.95	0.00	871.95
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5%	4,359.74	0.00	4,359.74
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	87,194.72	18,310.89	105,505.61
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		113,883.14	21,901.26	135,784.40
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț 10% din 4	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,024,083.30	213,043.30	1,237,126.60
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		871,947.16	183,108.90	1,055,056.07

Sef proiect,
ing. Valentin Iliescu



Beneficiar,
COMUNA BORLEȘTI



ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA BORLEȘTI

Nr.6845/11.08.2026

PROCES VERBAL

Astăzi 11.08.2026, la sediul instituției Primăria comunei Borlești, str. Principală nr.86 Borlești, județul Neamț și pe site-ul instituției www.borlesti.ro am procedat la afișarea ANUNȚULUI nr. 6844/11.08.2026 referitor la elaborarea Proiectului de Hotărâre de consiliu local privind aprobarea investiției și a Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție -DALI pentru obiectivul de investiție *„MODERNIZARE DRUMURI DE INTERES LOCAL ÎN COMUNA BORLEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ (STRĂZILE: ALEEA SUDULUI, ALEEA ARMONIEI ȘI ALEEA RAPSODIEI)”*.

**SECRETAR GENERAL,
STAICU CRISTINA**

COMUNA BORLEȘTI

Str. Principală, nr. 86, loc. Borlești, com. Borlești, jud. Neamț

Cod poștal 617085, CUI 2612898, tel. 0233-297371

e-mail: primariaborlesti@yahoo.com

www.borlești.ro

Nr. 6827 / 10.08.2026

RAPORT PE SPECIALITATE

privind aprobarea investiției și a documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) pentru obiectivul de investiție „Modernizare drumuri de interes local în comuna Borlești, județul Neamț”

- străzile Aleea Sudului, Aleea Armoniei și Aleea Rapsodiei-

Baza legală:

- art. 874-875 din Codul Civil și ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Infrastructura rurală are un rol foarte important în dezvoltarea economică a unei localități, fiind unul din factorii principali care conduc la realizarea de noi construcții cu funcțiune de case de locuit sau obiective economice.

S-a constatat că starea actuală a străzilor nu corespunde cerințelor minime pentru o stare corespunzătoare, și anume:

- partea carosabilă nu este clar delimitată;
- zestrea existentă din pietriș și balast, în grosime de 10...20 cm prezintă denivelări, fâgașe și gropi cu o planeitate neadecvată desfășurării unei circulații rutiere în condiții de siguranță și confort;
- scurgerea apelor de pe partea carosabilă nu este asigurată din cauza pantelor transversale necorespunzătoare;
- lipsa șanțurilor de colectare și evacuare a apelor pluviale în lungul drumului, sau profilul neadecvat pentru a asigura o scurgere liniară;
- suprafața de rulare nu asigură un grad de confort prielnic pentru desfășurarea unei circulații în siguranță;
- lipsa semnalizării rutiere atât la nivelul marcajului și cea verticală cu indicatoare rutiere.

Lucrările care vor fi efectuate vor contribui semnificativ la îmbunătățirea condițiilor de trafic și la reducerea costurilor de întreținere pe termen lung, vor diminua gradul de poluare și vor spori gradul de atractivitate pentru potențialii agenți economici.

Proiectul de hotărâre a fost inițiat de către Primarul comunei Borlești și a avut în vedere necesitatea privind aprobarea investiției și a documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) pentru obiectivul de investiție „Modernizare drumuri de interes local în comuna Borlești, județul Neamț” - străzile Aleea Sudului, Aleea Armoniei și Aleea Rapsodiei-

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin(2) lit.b și ale art.196 alin (1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare consider că proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Borlești în acest sens îndeplinește condițiile de fond și formă pentru a fi adoptat.

Întocmit,

Olteanu Magdalena

COMUNA BORLEȘTI

Str. Principală, nr. 86, loc. Borlești, com. Borlești, jud. Neamț

Cod poștal 617085, CUI 2612898, tel. 0233-297371

e-mail: primariaborlesti@yahoo.com

www.borlesti.ro

Nr. 6826 / 10.08.2026

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea investiției și a documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) pentru obiectivul de investiție „Modernizare drumuri de interes local în comuna Borlești, județul Neamț”

- străzile Aleea Sudului, Aleea Armoniei și Aleea Rapsodiei-

Primarul comunei Borlești,

Luând act de:

- documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiție „Modernizare drumuri de interes local în comuna Borlești, județul Neamț” (străzile Aleea Sudului, Aleea Armoniei și Aleea Rapsodiei), întocmită de S.C. PROTECH S.R.L. și înregistrată cu nr. 6770 din 07.08.2026.

Având în vedere situația actuală a străzilor, traficul se desfășoară în condiții dificile, iar pentru asigurarea unor condiții optime de circulație pe aceste străzi este necesară realizarea unei modernizări care să satisfacă cerințele actuale și de perspectivă a utilizatorilor.

Obiectivul principal al proiectului este realizarea unor căi de comunicații moderne care să satisfacă cerințele actuale ale activității locale. Prin execuția lucrărilor prevăzute în proiect se va asigura un confort sporit de circulație și un acces corespunzător locuitorilor din zonă.

- Valoarea totală pentru modernizarea acestor străzi este de 1.237.126,60 lei cu TVA inclus, din care TVA în cuantum de 213.043,30 lei;

Efectuarea acestor lucrări vor duce la un confort mai mare al locuitorilor și al utilizatorilor drumului, care sunt obligați să circule pe un drum deteriorat, cu consecințe asupra vehiculelor și timpilor de călătorie.

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin(2) lit.b și ale art.196 alin(1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare, imi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre privind aprobarea investiției și a documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) pentru obiectivul de investiție „Modernizare drumuri de interes local în comuna Borlești, județul Neamț” (străzile Aleea Sudului, Aleea Armoniei și Aleea Rapsodiei).

Conform celor expuse mai sus propun aprobarea investiției și a documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) pentru obiectivul de investiție „Modernizare drumuri de interes local în comuna Borlești, județul Neamț” (străzile Aleea Sudului, Aleea Armoniei și Aleea Rapsodiei).

PRIMAR,

GEORGE MUTU

