

ROMANIA  
JUDETUL NEAMT  
COMUNA BORLEȘTI

Nr. 7119/21.08.2026

**ANUNȚ**

**referitor la elaborarea Proiectului de Hotărâre de consiliu local  
Privind aprobarea dării în folosință gratuită către SC DELGAZ-GRID SA a suprafeței de  
8,20 mp și ocuparea temporară a suprafeței de 205 mp teren din domeniul public al  
comunei Borlești**

În temeiul prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificări și completări ulterioare, Primăria comunei Borlești, aduce la cunoștința publicului interesat următoarele:

Se supune dezbaterii publice **Proiectul de hotărâre privind aprobarea dării în folosință gratuită către SC DELGAZ GRID SA a suprafeței de 8,2 mp și ocuparea temporară a suprafeței de 205 mp teren din domeniul public al comunei Borlești.**

Textul integral al proiectului de hotărâre, însoțit de referatul de aprobare, raportul de specialitate și de nota de fundamentare, poate fi consultat:

- Pe site-ul instituției: [www.borlesti.ro](http://www.borlesti.ro)

- la sediul instituției Primăria comunei Borlești județul Neamț, comuna Borlești str. Principală nr. 86.

Propunerile, sugestiile sau opiniile privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice se pot depune/transmite în scris, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț la Primăria comunei Borlești, Str. Principală nr. 86, sat Borlești, comuna Borlești sau la e-mail [primaria@borlesti.ro](mailto:primaria@borlesti.ro).

Persoanele sau organizațiile interesate care transmit în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la actul normativ supus dezbaterii publice, vor specifica articolul sau articolele din proiectul de act normativ la care se referă, menționând data trimiterii și datele de contact ale expeditorului. Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarea adresă de e-mail: [primaria@borlesti.ro](mailto:primaria@borlesti.ro).

În cazul în care se va organiza o **dezbateră publică**, data, ora și locul desfășurării acesteia vor fi anunțate ulterior, cu respectarea termenului legal.

La prezentul anunț s-au anexat:

- Referat de aprobare
- Raport de specialitate
- Proiectul de hotărâre
- Anexe

Publicat la data de 21.08.2026

PRIMAR  
GEORGE MUTU

JUDEȚUL NEAMȚ  
COMUNA BORLEȘTI  
CONSILIUL LOCAL

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Privind aprobarea dării în folosință gratuită către SC DELGAZ-GRID SA a suprafeței de 8,20 mp și ocuparea temporară a suprafeței de 205 mp teren din domeniul public al comunei Borlești**

Consiliul local al comunei Borlești, județul Neamț;

Având în vedere:

- adresa transmisă de SC Servicii Energetice-Proiectare SRL înregistrată la nr.6944/17.08.2026;
- referatul de aprobare nr. 7020/19.08.2026 al primarului comunei în calitate de inițiator;
- referatul de specialitate nr. 7022/19.08.2026 al consilier urbanism;
- avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul consiliului local;
- Anunțul referitor la elaborarea Proiectului de Hotărâre, înregistrat la nr.7119/21.08.2026;
- Procesul verbal de afișare a anunțului, înregistrat la nr.7120/21.08.2026;
- prevederile Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012;
- prevederile Legii nr.24/2000 *republicată* privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificări și completări ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin(2) lit.c, alin(6) lit.a, ale art. 139 alin(3) lit.g, ale art. 297 alin(1) lit.d, ale art.349 și ale art.196 alin(1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** – Aprobă darea în folosință gratuită către SC DELGAZ GRID a suprafeței de 8,20 mp teren situat în intravilanul satului Ruseni, înscris în domeniul public al comunei Borlești, teren ocupat de stâlpi în vederea realizării lucrărilor: „Alimentare cu energie electrică locuința Iujiță Gabriel, loc. Ruseni, com.Borlești, jud.Neamț. Lucrări întărire rețea”.

**Art.2** - Valoarea de inventar a terenului înscris la art.1 este de 8 lei;

- Bunul nu impune măsuri de pază și protecție;
- Folosința gratuită se acordă pentru durata existenței construcțiilor(stâlpii aferenți rețelei de energie electrică);
- Predarea-primirea imobilului se va realiza, în termen de maxim 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri;
- Finanțarea cheltuielilor de întreținere, se suportă de către SC Delgaz Grid;
- Titularul dreptului de folosință are obligația respectării dispozițiilor art.350 alin(2) și 351 din OUG nr. 57/2019, sub sancțiunea aplicării dispozițiilor art.352 din actul normativ menționat.

**Art.3** – Se aprobă ocuparea temporară a suprafeței de 205 mp pe durata execuției lucrărilor.

**Art.4** – Se aprobă acordarea dreptului de uz și servitute și de acces necondiționat, personalului de exploatare al SC DELGAZ GRID SA pentru exploatare, întreținere și intervenții a instalațiilor proiectate, pe toată durata de existență a obiectivului.

**Art. 5** – Secretarul general al comunei va comunica autorităților și persoanelor interesate prevederile prezentei hotărâri.

PRIMAR,  
GEORGE MUTU

JUDEȚUL NEAMȚ  
COMUNA BORLEȘTI  
PRIMAR

Nr. 7020/19.08.2026

**REFERAT DE APROBARE**

**Către:** Consiliul Local al comunei Borlești

**Obiect:** Referat de aprobare privind darea în folosință gratuită a unei suprafețe de 8,20 mp și ocuparea temporară a unei suprafețe de 205 mp către Delgaz Grid S.A., pentru investiția „Alimentare cu energie electrică locuința Iujiță Gabriel, loc. Ruseni, com.Borlești, jud.Neamț. Lucrări întărire rețea”

Având în vedere solicitarea SC Servicii Energetice-Proiectare SRL privind realizarea investiției „Alimentare cu energie electrică locuința Iujiță Gabriel, loc. Ruseni, com.Borlești, jud.Neamț. Lucrări întărire rețea”, consider oportună aprobarea transmiterii în folosință gratuită a unei suprafețe de 8,20 mp, precum și acordarea ocupării temporare a unei suprafețe de 205 mp, aparținând domeniului public al UAT Borlești.

Această măsură contribuie la dezvoltarea infrastructurii energetice locale, facilitând accesul cetățenilor și operatorilor economici la servicii esențiale.

Propun introducerea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local a proiectului de hotărâre privind:

- **Transmiterea dreptului de folosință gratuită asupra terenului de 8,20 mp**, pe durata necesară realizării și exploatării investiției,
- **Aprobarea ocupării temporare a terenului de 205 mp** pe perioada desfășurării lucrărilor, cu respectarea prevederilor legale.

**PRIMAR,**  
**GEORGE MUTU**

ROMANIA  
JUDETUL NEAMT  
COMUNA BORLEȘTI

**Nr. 7120/21.08.2026**

**PROCES VERBAL**

**Astăzi 21.08.2026, la sediul instituției Primăria comunei Borlești, str. Principală nr.86 Borlești, județul Neamț și pe site-ul instituției [www.borlesti.ro](http://www.borlesti.ro) am procedat la afișarea ANUNȚULUI nr. 7119/21.08.2026 referitor la elaborarea proiectului de Hotărâre de consiliu local privind aprobarea dării în folosință gratuită către SC DELGAZ GRID SA a suprafeței de 8,2 mp și ocuparea temporară a suprafeței de 205 mp teren din domeniul public al comunei Borlești.**

**SECRETAR GENERAL,  
STAICU CRISTINA**

# SERVICII ENERGETICE-PROIECTARE S.R.L.

## PROIECTARE 0,4-20 KV

Bacau, Lilieci, Calea Moldovei nr. 230

Tel: 0757241323

Email: serviciienergetice.proiectare@gmail.com

NRC: J4/690/2013, CUI: RO32013491



C1A : 13748 / 10.2018



### MEMORIU TEHNIC

#### 1.Date generale

**1.1.Denumirea lucrării :** *Alimentare cu energie electrica locuinta Iujita Gabriel , loc.RUSENI, com. Borlesti, jud. Neamt. Lucrari intarire retea”, proiect nr. 31 / 2026 ;*

**1.2. Amplasamentul obiectivului :** *loc.RUSENI, com. Borlesti, str.Satul Nou, Aleea Cimitirului, jud. Neamt;*

**1.3. Beneficiar :** DELGAZ GRID S.A. , abonat *Iujita Gabriel ;*

**1.4.Proiectant :** SERVICII ENERGETICE-PROIECTARE S.R.L. ,sat. LILIECI , comuna HEMEIUS , jud. BACAU , proiectant  
: Ing. Dana NICOLAE telefon 0757/241323

**1.5. Faza de proiectare:** PT+CS

**1.6. Termen de punere în funcțiune:** 2026

#### 1.7.Categoria de lucrări și tipul construcției

- Lucrări de construire și reconstruire.

Lucrările necesare a se executa fac parte din lucrările tehnico-edilitare și se încadrează în prevederie art. 3a din Legea nr.50/1991-republicată\*.

#### 2. Necesitatea și oportunitatea lucrării

Lucrarile sunt necesare pentru alimentarea cu energie electrica si asigurarea sporului de putere a locuintei apartinand abonatului *Iujita Gabriel*, din localitatea *Ruseni* , com *Borlesti* jud. Neamt.

Pentru crearea conditiilor de racordare a noului abonat, sunt necesare lucrari de intarire retele electrice din zona amplasamentului, conform avizului tehnic de racordare nr 1006015766 din 28.08.2025 emis de DELGAZ GRID SA .

#### 3.Situația existentă

##### Situația energetică din zonă

In zona studiata, exista circuit 1 din PTA 1 RUSENI 20/0.4 KV-100 Kva –linie electrica aeriana pe stalpi din beton si conductoare clasice din AL trifazate pe ax-str.Satul nou si partial pe derivatia Aleea Cimitirului , pana la stp. 1-2/49 si monofazata in continuare pana la stp. Terminal 1-2/51 tip SE4 .

De la stp. 2/51 sunt legate bransamente prin 3 stalpi bransament tip SE4 , in sistem bransament din bransament .

O parte a stalpilor de retea de pe Aleea Cimitirului sunt amplasati in proprietati private.

PTA1 RUSENI este racordat din LEA 20 Kv ROZNOV-TAZLAU bucla ZANESTI , din stalpul nr. 155 , cu un racord cond OL-AL 35 mmp pe 2 stalpi.

Stalpii existenti de joasa tensiune- circuitul nr.2 de interes , sunt amplasati pe marginea str. Satul Nou si Aleea Cimitirului , teren domeniu public al UAT BORLESTI.

Circuitele 1 si 2 au traseu pe stalpi comuni pe portiunea PTA -stp 1,2/1 – stp 1,2/4.

Plecarile din PTA1 Ruseni pentru circuitele 1 si 2 sunt realizate cu LES1 kV pana la o firida de bransament FB1 amplasata langa PTA si apoi cu LES1 kV urca pe st.1,2/1 de unde continua aerian pe stalpi din beton.

O parte din bransamentele existente sunt securizate, avand punctele de masura scoase la limita de proprietate, respectiv pe stalpii retelei electrice.

### **3. 1. Descrierea solutiei de realizare a lucrarii si amplasamentul instalatiilor.**

Pentru crearea conditiilor de racordare, sunt necesare **lucrari de intarire retea**, conform solutiei din ATR nr. 1006015766 din 28.08.2025 dupa cum urmeaza:

-inlocuirea conductoarelor existente aferente circ.2 in lungime de aproximativ 400 ml pe traseul STP.1,2/1.... - ST 1,2/4 .....Stp.2/51B , cu conductor torsadat izolat NFA2X 50+3x95+25 mmp;

Pe portiunea FB1- stp1,2/4 circuitul 1 inlocuit va avea traseu pe stalpi comuni cu circ. 1 existent.

Stalpul nr. 1,2/4 tip SE4 este ciobit la baza si va fi inlocuit cu 1 stalp SC10005 montat in locul stalpului demontat.

Pe str. Aleea Cimitirului se va reamplasa o retea electrica noua, pe marginea drumului existent, la limita proprietatilor. Se vor monta stalpi noi din beton tip SC10002 la sustinere si SC10005 la intindere si terminal.

Stalpii de bransament nr. 51A si 51B se vor inlocui cu stalpi speciali SC10005 , iar stalpul nr. 51B va deveni stalp terminal pentru noua retea executata.

La stalpul terminal se va monta o priza de pamant cu  $R_d < 10 \Omega$ .

Subtraversarea buclei 20 kV ZANESTI se va realiza intre stalpii nou proiectati nr. 2/52 si 2/53 tip SC10005 , iar conductorul torsadat se va monta pe stalp astfel incat sa se realizeze distanta de protectie de 2m

Reteaua existenta prin proprietati se va abandona / desfiinta , iar stalpii existenti vor ramane ca stalpi suport de bransament pentru abonatii pe care-i alimenteaza.

- se vor reinscrie stalpii de pe circuitul 2 inlocuit ;

- Preluarea pe noua retea de distributie a bransamentelor existente ;

**Alimentarea cu energie electrica a abonatului se va realiza prin bransament trifazat de j.t.nou in cablu de tip NA2XBY 3x25+16mmp ,pozat aparent pe stalpul retelei de jt de distributie publica-9m,continuat subteran -5m , racordat la reseaua de j.t., stalpul 51C -renumerotat 2/54A (nr.stalp existent, circuit nr.2, zona PT-1 Ruseni)**

**Se va monta pe suport de beton , care se va amplasat la limita proprietatii consumatorului, un bloc de masura si protectie tip BMPT-PAFS 32A, echipat cu intrerupator tetrapolar, pentru protectie la suprasacina si protectie la scurtcircuit( $I_r=32A, 10KA; I_d/I_r=5-10$ ).**

**Bara de nul a blocul de masura si protectie trifazat, se va lega la priza de pamant noua(4  $\Omega$ ), de la instalatia de utilizare a consumatorului .**

**Se va inscrie blocul de masura cu denumirea consumatorului.**

*La stabilirea solutiei, s-au avut in vedere urmatoarele:*

-amplasarea instalatiilor proiectate numai de-a lungul drumurilor existente, la limita proprietăților, pe teren neproductiv ce aparține domeniului public al localitatii RUSENI

**Lucrări de intarire retea, necesare a se executa sunt:**

- Inlocuire cond. clasice cu cond.Torsadate pe stalpi existenti NFA2X 50+3\*95+25 ..... 40 m;
- Montare/inlocuire stalpi beton SC10005, SC10002.....8 bc;
- Montare p.p.10 $\Omega$  , 1bc;
- Reinscriere stalpi circuit 2 pe zona stutata
- Preluare bransamente pe noua retea;

**Lucrari pe taxa de racordare :**

-bransament electric subteran cu LES1 kV, L=15m

- BMPT-PAFS 32A, 1bc

## **4. SUPRAFETE DE TEREN OCUPATE**

### **4.1. Regimul juridic**

Instalatiile proiectate se amplaseaza de-a lungul drumurilor de acces in zona, la limita proprietatilor, pe teren neproductiv ce apartine domeniului public si este in administrarea UAT BORLESTI

**LUCRĂRILE DE INLOCUIRE A CONDUCTOARELOR LEA 0,4 KV NU MODIFICĂ ACTUALELE AMPLASAMENTE ȘI NU OCUPA DEFINITIV NOI TERENURI .**

**CONDUCTOARELE AERIENE PROIECTATE URMEAZA AMPLASAMENTUL EXISTENT AL RETELEI ELECTRICE PE STALPI DIN BETON EXISTENTI.**

Amplasamentul instalatiilor proiectate respectă prevederile normativelor PE 101/1985 ,PE 106 / 2003 și NTE 003/04/00.

Dupa realizarea lucrarilor, amplasarea altor constructii sau instalatii se va realiza la distantele prevazute de normativele in vigoare.

#### **4.2. Regimul economic**

##### **A. Pentru realizarea lucrarilor proiectate este necesara ocuparea terenului astfel :**

- Montare 8 stalpi LEA 1kV. - este necesara ocuparea definitiva a **8 mp** teren neproductiv , zona drum comunal-str. Satul Nou, Aleea Cimitirului , aflat in administratia UAT BORLESTI  
- 8 stalpi \* 1mp / stp = 8 mp ;
- **Blocul de masura si protectie proiectat 1 bc** - care va fi montat pe suport metalic incastrat in beton : terenul ocupat de fundatia BMP proiectat este de **0.2 mp** ; BMPm proiectat va fi amplasat pe str. Aleea Cimitirului, in dreptul abonatului, la limita de proprietate;

**TOTAL SUPRAFATA OCUPATA DEFINITIV DE FUNDATIILE INSTALATIILOR PROIECTATE = 8,2 mp**

##### **B. Ocupare temporara reprezentand culuar de lucru, protectie si siguranta:**

- LEA 0,4 KV proiectata, se vor monta conductoare torsadate izolate pe stalpii existenti, pe o lungime de 400m , astfel :  
 $400 \text{ m traseu} * 0.5 \text{ m} = 200 \text{ mp}$ , amplasata pe stalpii existenti / inlocuiti;
- LES 1 kV bransament electric subteran in lungime de 10 m pe marginea drum comunal Aleea Cimitirului – este necesara ocuparea definitiva a unei suprafete de 5 mp , teren neproductiv , zona drum , apartinind domeniului public aflat in administratia UAT BORLESTI , reprezentand culuar de protectie si siguranta a LES 1 kV ,  
 $10 \text{ m traseu LES 1 kV} * 0.5 \text{ m} = 5 \text{ mp}$  ;

**TOTAL SUPRAFATA OCUPATA TEMPORAR PE DURATA EXECUTIEI LUCRARILOR = 205 mp**

#### **4.3. Regimul tehnic**

Lucrările se vor executa în baza unei documentații tehnice, întocmită de un proiectant de specialitate și respectă prevederile Ord. 1430/2005 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a legii 50/91, cât și normativele în vigoare.

##### **Linie electrică aeriană 0,4 KV existenta si proiectata**

Conductoarele de joasă tensiune proiectate sunt izolate (cu izolație din polietilenă reticulată XLPE), torsadate și se vor monta la înălțimea de cca. 8 m față de sol, pentru obținerea unui gabarit față de sol (la săgeată maximă), de minim 7 m, cu respectarea **distanțelor minime** admise față de construcțiile învecinate, conf. PE 106/2003.

Pentru montarea conductorului torsadat s-au folosit armături specifice.

Rețelele electrice proiectate respectă distanțele minime față de clădiri, gabaritele la traversări și apropieri față de drumuri, linii de telecomunicații și alte instalații, conform PE 106/2003, NTE 003/04/00 , STAS 831/79, STAS 234/2008 .

##### **Intersecții și paralelisme**

**Se va păstra aliniamentul existent** și se vor respecta distanțele minime de coexistență între instalațiile proiectate și instalațiile existente în zonă, astfel:

- se va respecta distanța minimă de 0,3 m între conductoarele izolate de energie electrică și liniile de telecomunicații, conform tabel 1 din STAS 831/79.

- înălțimea maximă a stalpilor existenti deasupra solului este de 8.5 m la LEA 0,4 kV.

- distanța conductoarelor față de sol este de minim 7 m la LEA 0,4 kV , iar distanța minimă de apropiere fata de clădiri va fi de min 1 m.

- se va pastra distanta de minim 2m intre conductoarele LEA20 kV existente si LEA 0.4kV proiectate la subtraversarea Buclei 20 Kv ZANESTI , pe str. Aleea Cimitirului.

Rețelele electrice proiectate și existente respectă distanțele minime față de clădiri, gabaritele la traversări și apropieri față de drumuri, linii de telecomunicații și alte instalații, conform PE 106/2003, NTE 003/04/00, NTE 007/00 și STAS 831/79 .

Intocmit,  
proiectant , ing. Dana NICOLAE

# SERVICII ENERGETICE-PROIECTARE S.R.L.

## PROIECTARE 0,4-20 KV

Bacau , Lilieci, Calea Moldovei nr.230

Tel: 0757241323; Fax : 0234/580231

Servicienergetice\_proiectare@yahoo.com

NRC: J4/690/2013, CUI : RO 32013491



Nr. 25/ 17.08.2026

**CATRE :** PRIMARIA COMUNEI BORLESTI

**In atentie :** D-lui Primar / Secretar al comunei BORLESTI

**Referitor :** SOLICITARE HCL pentru lucrarea :

**„Alimentare cu energie electrica locuinta Iujita Gabriel , loc.RUSENI, com. Borlesti, jud. Neamt. Lucrari intarire retea „**

In vederea executarii lucrarii : „ **Alimentare cu energie electrica locuinta Iujita Gabriel , loc.RUSENI, com. Borlesti, jud. Neamt. Lucrari intarire retea „** de pe raza Primariei comunei **Borlesti** va rugam sa supuneti aprobarii Consiliului Local Borlesti constituirea unui drept de uz si servitute catre DELGAZ GRID SA a unei suprafete totale de **213.2 mp teren** domeniu public , astfel :

- A. **DREPT DE UZ** , in suprafata de **8.2 mp** , reprezentand terenul ocupat de fundatiile instalatiilor proiectate, astfel:
- **Montare 8 stalpi LEA 1kV.** - este necesara ocuparea definitiva a **8 mp** teren neproductiv , zona drum comunal-str. Satul Nou, Alea Cimitirului , aflat in administratia UAT BORLESTI
    - 8 stalpi \* 1mp / stp = 8 mp ;
  - **Blocul de masura si protectie proiectat 1 bc** - care va fi montat pe suport metalic incastrat in beton : terenul ocupat de fundatia BMP proiectat este de **0.2 mp** ; BMPm proiectat va fi amplasat pe str. Alea Cimitirului, in dreptul abonatului, la limita de proprietate;

**TOTAL SUPRAFATA OCUPATA DEFINITIV DE FUNDATIILE INSTALATIILOR PROIECTATE = 8,2 mp**

**B. Drept de servitute** in suprafata de **2 5** reprezentand culuar de lucru, protectie si siguranta a instalatiilor electrice :

- LEA 0,4 KV proiectata, se vor monta conductoare torsadate izolate pe stalpii existenti, pe o lungime de 400m , astfel :  
400 m traseu \*0.5 m = 200 mp, amplasata pe stalpii existenti / inlocuiti;
- LES 1 kV bransament electric subteran in lungime de 10 m pe marginea drum comunal Alea Cimitirului – este necesara ocuparea definitiva a unei suprafete de 5 mp , teren neproductiv , zona drum , apartinand domeniului public aflat in administratia UAT BORLESTI , reprezentand culuar de protectie si siguranta a LES 1 kV ,  
10 m traseu LES 1 kV \*0.5 m = 5 mp ;

**TOTAL SUPRAFATA OCUPATA TEMPORAR PE DURATA EXECUTIEI LUCRARILOR = 205 mp**

Instalatiile proiectate constau in modernizarea retelelor de energie electrica existente in zona studiata.

Amplasamentul instalatiilor proiectate respecta prevederile normativelor PE 101/1985 ,PE 106 / 2003 si NTE 003/04/00.

Baza legala prin care solicitam transmiterea terenului apartinand domeniului public al Primariei Magiresti este Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 – Partea I privind Codul administrativ, art. 129 – Atribuțiile Consiliului Local, alin. 6 care stipuleaza :

**Consiliile locale si consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile si imobile proprietate publică sau privată locală ori județeană, după caz, serviciilor publice.**

De asemenea, art. 12 din Legea 123 din 2012 a energiei electrice si gazelor naturale, stipuleaza urmatoarele:

Art. 12.

Drepturile și obligațiile ce decurg din autorizația de înființare și din licențe

(1) Lucrările de realizare și rețehnologizare ale capacităților energetice pentru care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe, după caz, sunt de interes public, cu excepția celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau licenței.

(2) Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:

a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, rețehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;

b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;

c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;

d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;

e) dreptul de acces la utilitățile publice.

(3) Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia rețehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.

**(4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.**

La finalizarea lucrării terenul ocupat temporar pe durata executiei lucrarilor va fi adus la starea initiala de catre constructorul lucrarii .

Se interzice amplasarea de construcții definitive sau provizorii pe traseul instalatiilor proiectate, amplasarea altor construcții sau instalații se va realiza la distanțele de apropiere și vecinătate prevăzute de normativele în vigoare.

**Cu stima,**

**Proiectant,**  
**Ing. DANA NICOLAE**  
**( tel. 0757241323 )**

