

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA BORLEȘTI

Nr. 8170/23.09.2026

ANUNȚ

referitor la elaborarea Proiectului de Hotărâre de Consiliu Local
privind aprobarea investiției și a devizului general obiectivul de investiție: „Amenajare
zonă de recreere în sat Borlești, comuna Borlești”, a indicatorilor tehnico-economici și a
finanțării acestuia din bugetul local

În temeiul prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificări și completări ulterioare, Primăria comunei Borlești, aduce la cunoștința publicului interesat următoarele:

Se supune dezbaterii publice **Proiectul de hotărâre** privind aprobarea investiției și a devizului general obiectivul de investiție: „Amenajare zonă de recreere în sat Borlești, comuna Borlești”, a indicatorilor tehnico-economici și a finanțării acestuia din bugetul local.

Textul integral al proiectului de hotărâre, însoțit de referatul de aprobare, raportul de specialitate și de nota de fundamentare, poate fi consultat:

- Pe site-ul instituției: www.borlesti.ro

-la sediul institutiei Primăria comunei Borlești județul Neamț, comuna Borlești str. Principală nr. 86

Propunerile, sugestiile sau opiniile privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice se pot depune/transmite în scris, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț la Primăria comunei Borlești, Str. Principală nr. 86 , sat Borlești, comuna Borlești sau la e-mail primaria@borlesti.ro.

Persoanele sau organizațiile interesate care transmit în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la actul normativ supus dezbaterii publice, vor specifica articolul sau articolele din proiectul de act normativ la care se referă, menționând data trimiterii și datele de contact ale expeditorului. Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarea adresă de e-mail: primaria@borlesti.ro.

În cazul în care se va organiza o **dezbatere publică**, data, ora și locul desfășurării acesteia vor fi anunțate ulterior, cu respectarea termenului legal.

La prezentul anunț s-au anexat:

- Referat de aprobare
- Raport de specialitate
- Proiectul de hotarare
- Anexe

Publicat la data de 23.09.2026

PRIMAR
GEORGE MUTU

JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA BORLEȘTI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea investiției și a devizului general obiectivului de investiție:
„Amenajare zonă de recreere în sat Borlești, comuna Borlești”, a indicatorilor
tehnic-economici și a finanțării acestuia din bugetul local

Consiliul Local al comunei Borlești, județul Neamț, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 8127/23.09.2026
- Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Implementare Proiecte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, înregistrat sub nr. 8128/23.09.2026;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- Devizul General întocmit de proiectantul S.C. Aqua Project SRL;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) și pct. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților;
- Legii nr. 24/2000 republicata privind Normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative;
- Art.7 alin(13) din Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică, cu modificări și completări ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), precum și al art. 139 alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă oportunitatea și realizarea obiectivului de investiții:
„Amenajare zonă de recreere în sat Borlești, comuna Borlești”, identificat prin C.F. nr. aflat în domeniul public al localității.

Art. 2. – Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții prevăzut la Art. 1, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 – (1) Se aprobă devizul general al obiectivului de investiții prevăzut la Art. 1, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2)- Valoarea totală a investiției este de 296.433,98 lei (inclusiv TVA).

Art. 4. – Finanțarea obiectivului de investiții se asigură integral din bugetul local al comunei Borlești prin alocări multianuale în cadrul programului de investiții publice, secțiunea de dezvoltare.

Art. 5. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul, prin compartimentele de specialitate.

Art. 6. – Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului General: Instituției Prefectului Județului Neamț, Compartimentelor de specialitate implicate și se aduce la cunoștință publică prin monitorul oficial local.

Inițiator,
Primar,
George Mutu

OBIECTIV: AMENAJARE ZONĂ DE RECREERE ÎN SAT BORLEȘTI, COMUNA BORLEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ

Beneficiar: COMUNA BORLEȘTI

Proiectant: SC AQUA PROJECT SRL

Executant: _____



dimensiuni h 50 x L 250
sau raport de 1:5
format recomandat
.jpg, bmp

Proiect: _____ **nr:** _____

Plansa: _____ **nr:** _____

Faza: _____

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

AMENAJARE ZONĂ DE RECREERE ÎN SAT BORLEȘTI, COMUNA BORLEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ

31/08/2026

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	33,908.32	7,120.75	41,029.07
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2,608.04	547.69	3,155.73
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5,216.08	1,095.38	6,311.46
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	26,084.20	5,477.68	31,561.88
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	15,650.52	3,286.60	18,937.12

DEVIZUL GENERAL: AMENAJARE ZONĂ DE RECREERE ÎN SAT BORLEȘTI, COMUNA BORLEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ

1	2	3	4	5
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	7,825.26	1,643.30	9,468.56
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	3,912.63	821.65	4,734.28
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	3,912.63	821.65	4,734.28
3.8.2	Dirigentie de santier	7,825.26	1,643.30	9,468.56
	TOTAL CAPITOL 3	49,558.84	10,407.35	59,966.19
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	155,320.19	32,617.24	187,937.43
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	29,080.00	6,106.80	35,186.80
4.3.1.1	[0006.3] Lista echipamente-Lucrari Conexa	29,080.00	6,106.80	35,186.80
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	184,400.19	38,724.04	223,124.23
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	1,553.20	326.17	1,879.37
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	1,553.20	326.17	1,879.37
5.1.2	Cheltuieli conexa organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,708.52	358.80	2,067.32
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	155.32	32.62	187.94
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	776.60	163.09	939.69
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	776.60	163.09	939.69
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	7,766.01	1,630.86	9,396.87
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	11,027.73	2,315.83	13,343.56
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		244,986.76	51,447.22	296,433.98
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		156,873.39	32,943.41	189,816.80

1 euro = 5.24 lei , curs la data de 11/06/2026

Executant,

Director General,



ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA BORLEȘTI

Nr. 8171/23.09.2026

PROCES VERBAL

Astăzi 23.09.2026, la sediul instituției Primăria comunei Borlești, str. Principală nr.86 Borlești, județul Neamț și pe site-ul instituției www.borlesti.ro am procedat la afișarea ANUNȚULUI nr.8170/23.09.2026 referitor la elaborarea Proiectului de Hotărâre de consiliu local privind aprobarea investiției și a devizului general obiectivul de investiție: „Amenajare zonă de recreere în sat Borlești, comuna Borlești”, a indicatorilor tehnico-economici și a finanțării acestuia din bugetul local.

**SECRETAR GENERAL,
STAICU CRISTINA**

COMUNA BORLEȘTI

Str. Principală, nr. 86, loc. Borlești, com. Borlești, jud. Neamț

Cod poștal 617085, CUI 2612898, tel. 0233-297371

e-mail: primaria@borlesti.ro

www.borlesti.ro

Nr. înreg. 8127 din 23.09.2026

REFERAT DE APROBARE

**privind aprobarea investiției și a devizului general pentru obiectivul de investiție:
„AMENAJARE ZONĂ DE RECREERE ÎN SAT BORLEȘTI, COMUNA BORLEȘTI,
JUDEȚUL NEAMȚ”**

Având în vedere:

- Documentația întocmită de S.C. AQUA PROJECT S.R.L.;
- Devizul general aferent investiției întocmit de AQUA PROJECT SRL, privind cheltuielile necesare realizării proiectului.

Investiția propune realizarea unui spațiu comunitar modern și sigur, destinat îmbunătățirii vieții locuitorilor din comuna Borlești. Amenajarea zonei cu spațiu verde și mobilier pentru adihnă, va oferi un loc pentru relaxare, socializare și petrecerea timpului liber în aer liber pentru toate categoriile de vârstă (copii, părinți, pensionari). Stâlpii de iluminat din acea zonă vor fi dotați cu camere video, ceea ce va contribui la descurajarea comportamentelor antisociale, oferind o siguranță pe timp de zi și de noapte pentru cetățenii care vor utiliza zona de recreere.

Principalii indicatori tehnici:

Suprafață alei: 85,00 mp;

Lățime alei: 1,20 m;

Suprafață zonă parcare: 80,00 mp;

Lățime zonă parcare: 3,00-3,55 m;

Suprafață spațiu verde: 520,00 mp.

Se vor amenaja borduri prefabricate 10x15 așezate pe o fundație din beton 20x10 pe o lungime totală de 170,00 ml;

Se vor amenaja 30,00 ml de rigole carosabile prefabricate tip R3;

Se va realiza împrejmuire din panouri de plasă bordurată pe o lungime de L=55,00 ml, prevăzută cu soclu din beton armat, având înălțimea de H=1,00 m și grosimea de 0,25 m.

COMUNA BORLESTI

Str. Principală, nr. 86, loc. Borlești, com. Borlești, jud. Neamț

Cod poștal 617085, CUI 2612898, tel. 0233-297371

e-mail: primaria@borlesti.ro

www.borlesti.ro

Se va realiza împrejmuire din profile metalice pe o lungime de $L=31,60$ ml, prevăzută cu soclu din beton armat, având înălțimea de $H=1,00$ m și grosimea de $0,25$ m.

Valoarea totală a proiectului „*Amenajare zonă de recreere în sat Borlești, comuna Borlești, județul Neamț*” este de **244.4986,76 lei** fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de **51.447,98 lei**, rezultând o valoare de **296.433,98 lei**.

Ținând cont de cele menționate, consider oportună adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea investiției „*Amenajare zonă de recreere în sat Borlești, comuna Borlești, județul Neamț*”.

Primar,

MUTU GEORGE

COMUNA BORLEȘTI

Str. Principală, nr. 86, loc. Borlești, com. Borlești, jud. Neamț

Cod poștal 617085, CUI 2612898, tel. 0233-297371

e-mail: primariaborlesti@yahoo.com

www.borlesti.ro

Nr. 8128 / 23.09.2026

RAPORT PE SPECIALITATE

**privind aprobarea investiției și a devizului general pentru obiectivul de investiție:
„AMENAJARE ZONĂ DE RECREERE ÎN SAT BORLEȘTI, COMUNA BORLEȘTI,
JUDEȚUL NEAMȚ”**

Având în vedere:

- Documentația întocmită de S.C. AQUA PROJECT S.R.L;
- Devizul general aferent investiției întocmit de S.C. AQUA PROJECT S.R.L, privind cheltuielile necesare realizării proiectului.

Investiția propune realizarea unui spațiu comunitar modern și sigur, destinat îmbunătățirii vieții locuitorilor din comuna Borlești.

Principalii indicatori tehnici:

Suprafață alei: 85,00 mp;

Lățime alei: 1,20 m;

Suprafață zonă parcare: 80,00 mp;

Lățime zonă parcare: 3,00-3,55 m;

Suprafață spațiu verde: 520,00 mp.

Se vor amenaja borduri prefabricate 10x15 așezate pe o fundație din beton 20x10 pe o lungime totală de 170,00 ml;

Se vor amenaja 30,00 ml de rigole carosabile prefabricate tip R3;

Se va realiza împrejmuire din panouri de plasă bordurată pe o lungime de L=55,00

ml, prevăzută cu soclu din beton armat, având înălțimea de H=1,00 m și grosimea de 0,25 m.

Se va realiza împrejmuire din profile metalice pe o lungime de L=31,60 ml, prevăzută cu soclu din beton armat, având înălțimea de H=1,00 m și grosimea de 0,25 m.

COMUNA BORLEȘTI

Str. Principală, nr. 86, loc. Borlești, com. Borlești, jud. Neamț

Cod poștal 617085, CUI 2612898, tel. 0233-297371

e-mail: primariaborlesti@yahoo.com

www.borlesti.ro

Pentru realizarea zonei de parcare se va folosi următoarea structură:

- strat de uzură: BcR 4,0 – 20,00 cm;
- strat izolant: nisip+folie polietilenă/hârtie kraft – 2,00 cm;
- strat de fundație: balast – 25,00 cm;
- geotextil;

Proiectul de hotărâre a fost inițiat de către Primarul comunei Borlești și a avut în vedere necesitatea privind implementarea obiectivului de investiții „*Amenajare zonă de recreere în sat Borlești, comuna Borlești, județul Neamț*”.

Consider că proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Borlești în acest sens îndeplinește condițiile de fond și formă pentru a fi adoptat.

Întocmit,

Olteanu Magdalena