

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA BORLEȘTI

Nr. 8146/23.09.2026

ANUNȚ

**referitor la elaborarea Proiectului de Hotărâre de Consiliu Local
privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza Studiu de Fezabilitate și a
indicatorilor tehnico-economici ai proiectului „Dezvoltarea de noi capacități de stocare a
energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie, în comuna Borlești, județul
Neamț”**

În temeiul prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificări și completări ulterioare, Primăria comunei Borlești, aduce la cunoștința publicului interesat următoarele:

Se supune dezbaterii publice **Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului „Dezvoltarea de noi capacități de stocare a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie, în comuna Borlești, județul Neamț”**.

Textul integral al proiectului de hotărâre, însoțit de referatul de aprobare, raportul de specialitate și de nota de fundamentare, poate fi consultat:

- Pe site-ul instituției: www.borlesti.ro

-la sediul institutiei Primăria comunei Borlești județul Neamț, comuna Borlești str. Principală nr. 86

Propunerile, sugestiile sau opiniile privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice se pot depune/transmite în scris, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț la Primăria comunei Borlești, Str. Principală nr. 86 , sat Borlești, comuna Borlești sau la e-mail primaria@borlesti.ro.

Persoanele sau organizațiile interesate care transmit în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la actul normativ supus dezbaterii publice, vor specifica articolul sau articolele din proiectul de act normativ la care se referă, menționând data trimiterii și datele de contact ale expeditorului. Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarea adresă de e-mail: primaria@borlesti.ro.

În cazul în care se va organiza o **dezbatere publică**, data, ora și locul desfășurării acesteia vor fi anunțate ulterior, cu respectarea termenului legal.

La prezentul anunț s-au anexat:

- Referat de aprobare
- Raport de specialitate
- Proiectul de hotarare
- Anexa

Publicat la data de 23.09.2026

PRIMAR
GEORGE MUTU

JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA BORLEȘTI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea investiției și a devizului general obiectivului de investiție:
„Amenajare zonă de recreere în sat Borlești, comuna Borlești”, a indicatorilor
tehnico-economici și a finanțării acestuia din bugetul local

Consiliul Local al comunei Borlești, județul Neamț, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 8127/23.09.2026
- Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Implementare Proiecte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, înregistrat sub nr. 8128/23.09.2026;
- Anunțul referitor la elaborarea proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 8170/23.09.2026;
- Procesul verbal privind afișarea anunțului de elaborare, înregistrat la nr. 8171/23.09.2026;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- Devizul General întocmit de proiectantul S.C. Aqua Project SRL;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) și pct. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților;
- Legii nr. 24/2000 republicata privind Normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative;
- Art.7 alin(13) din Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică, cu modificări și completări ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), precum și al art. 139 alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă oportunitatea și realizarea obiectivului de investiții:
„Amenajare zonă de recreere în sat Borlești, comuna Borlești”, pe domeniul public al localității.

Art. 2. – Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții prevăzut la Art. 1, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 – (1) Se aprobă devizul general al obiectivului de investiții prevăzut la Art. 1, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2)- Valoarea totală a investiției este de 296.433,98 lei (inclusiv TVA).

Art. 4. – Finanțarea obiectivului de investiții se asigură integral din bugetul local al comunei Borlești prin alocări multianuale în cadrul programului de investiții publice, secțiunea de dezvoltare.

Art. 5. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul, prin compartimentele de specialitate.

Art. 6. – Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului General: Instituției Prefectului Județului Neamț, Compartimentelor de specialitate implicate și se aduce la cunoștință publică prin monitorul oficial local.

Inițiator,
Primar,
George Mutu

Proiectant:
Beneficiar:

CRISBO COMPANY SRL
Comuna Borlesti

Dezvoltarea de noi capacități de stocare a energiei electrice produse din surse regenerabile de energie, în comuna Borlesti, județul Neamț

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	44.500,00	9.345,00	53.845,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	30.000,00	6.300,00	36.300,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.000,00	420,00	2.420,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.500,00	315,00	1.815,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	11.000,00	2.310,00	13.310,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.7	Consultanță	101.000,00	21.210,00	122.210,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	84.000,00	17.640,00	101.640,00
	3.7.2. Auditul financiar	7.000,00	1.470,00	8.470,00
	3.7.3. Auditul financiar pentru certificarea cheltuielilor solicitate la rambursare/plată	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8	Asistență tehnică	17.000,00	3.570,00	20.570,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2.000,00	420,00	2.420,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1.000,00	210,00	1.210,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor, aprobat de Inspectoratul de Stat în Construcții	1.000,00	210,00	1.210,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	15.000,00	3.150,00	18.150,00
Total capitol 3		182.500,00	38.325,00	220.825,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	163.050,00	34.240,50	197.290,50
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	111.400,00	23.394,00	134.794,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	752.800,00	158.088,00	910.888,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00

4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.027.250,00	215.722,50	1.242.972,50
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	7.000,00	1.470,00	8.470,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	7.000,00	1.470,00	8.470,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4.518,95	0,00	4.518,95
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.372,25	0,00	1.372,25
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	274,45	0,00	274,45
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor — CSC	1.372,25	0,00	1.372,25
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1.500,00	0,00	1.500,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.500,00	735,00	4.235,00
Total capitol 5		15.018,95	2.205,00	17.223,95
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	3.500,00	735,00	4.235,00
Total capitol 6		3.500,00	735,00	4.235,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	297.437,50	62.461,88	359.899,38
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		297.437,50	62.461,88	359.899,38
TOTAL GENERAL		1.525.706,45	319.449,38	1.845.155,83
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		274.450,00	57.634,50	332.084,50

Proiectant
CRISBO COMPANY SRL



Septembrie
2026

Beneficiar,
Comuna Borlesti

Proiectant: CRISBO COMPANY SRL
 Beneficiar: Comuna Borlesti
 Obiect: Sistem de stocare a energiei electrice pe parc fotovoltaic existent

DEVIZ OBIECT
privind cheltuielile necesare realizării

Nr cap. Deviz General	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cheltuieli pentru investiția de bază				
Construcții și				
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	66.600,00	13.986,00	80.586,00
4.1.2	Rezistență	28.600,00	6.006,00	34.606,00
4.1.3	Arhitectură	0,00	0,00	0,00
4.1.4	Instalații	67.850,00	14.248,50	82.098,50
4.1.5	Alte categorii de construcții	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL I		163.050,00	34.240,50	197.290,50
CAPITOL II				
Montaj				
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	111.400,00	23.394,00	134.794,00
TOTAL CAPITOL II		111.400,00	23.394,00	134.794,00
CAPITOL III				
Procurare				
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	752.800,00	158.088,00	910.888,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL III		752.800,00	158.088,00	910.888,00
TOTAL DEVIZ OBIECT		1.027.250,00	215.722,50	1.242.972,50

Proiectant
 CRISBO COMPANY SRL



MEMORIU TEHNIC DE PREZENTARE

Dezvoltarea de noi capacități de stocare a energiei electrice produse din surse regenerabile de energie, în comuna Borlesti, județul Neamț

1. Date generale

Tabelul 1 — Date de identificare

Element	Date de identificare
Denumirea obiectivului de investiții	Dezvoltarea de noi capacități de stocare a energiei electrice produse din surse regenerabile de energie, în comuna Borlesti, județul Neamț
Beneficiar / Titular	Comuna Borlesti
Proiectant	CRISBO COMPANY SRL
Amplasament	Comuna Borlesti, județul Neamț
Sursa de finanțare	Fondul pentru modernizare — Sprijinirea investițiilor în dezvoltarea de noi capacități de stocare a energiei electrice produse din surse regenerabile de energie pentru entități publice
Faza de proiectare	Studiu de fezabilitate și deviz general
Data întocmirii	Septembrie 2026

Prezentul memoriu însoțește devizul general și devizul pe obiect ale investiției și descrie soluția tehnică propusă, principalele categorii de lucrări, indicatorii tehnici și economici și reglementările aplicabile. Obiectul investiției este exclusiv realizarea unei capacități de stocare a energiei electrice, montată pe un parc fotovoltaic existent aflat în proprietatea beneficiarului. Proiectul nu creează capacitate nouă de producere a energiei electrice și nu modifică instalația de producere existentă.

2. Necesitatea și oportunitatea investiției

Comuna Borlesti exploatează un parc fotovoltaic existent, cu puterea instalată de 210,00 kWp, destinat acoperirii consumului propriu al obiectivelor publice — clădiri administrative, unități de învățământ, obiective social-culturale și iluminat public. Producția parcului este corelată cu perioada de insolație, în timp ce consumul beneficiarului se distribuie pe întreaga zi, cu vârfuri în intervalele de dimineață și de seară.

Din această necorelare rezultă o situație în care o parte însemnată din producția parcului este injectată în rețea și valorificată la prețul de surplus, în timp ce, în intervalele fără producție, beneficiarul cumpără energie la tariful de furnizare. Diferența dintre cele două prețuri reprezintă o pierdere de valoare recurentă din bugetul local, nerezolvabilă prin extinderea capacității de producere.

Investiția propusă răspunde acestei situații prin realizarea unei capacități de stocare care preia surplusul din intervalele de producție și îl restituie în intervalele de consum. Obiectivele urmărite sunt:

- creșterea gradului de autoconsum al energiei produse de parcul fotovoltaic existent, prin decalarea în timp a energiei disponibile;
- reducerea cantității de energie cumpărate din rețea și, implicit, a cheltuielilor operaționale ale bugetului local;
- creșterea gradului de independență energetică și reducerea expunerii la variațiile prețului energiei electrice;

- reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, prin înlocuirea energiei preluate din Sistemul Energetic Național cu energie regenerabilă produsă local.

3. Amplasamentul investiției

Investiția se realizează în incinta parcului fotovoltaic existent, pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului, Comuna Borlesti, județul Neamt. Suprafața necesară amplasării unităților de stocare se află în interiorul incintei existente, împrejmuite și securizate, și nu impune ocuparea de teren suplimentar sau scoaterea din circuitul agricol.

Regimul juridic al terenului rămâne neschimbat. Amplasarea unităților de stocare se face astfel încât să nu afecteze funcționarea instalației de producere existente, accesul pentru mentenanță și umbrirea modulelor fotovoltaice. Condițiile de calcul privind încărcările din zăpadă, vânt și acțiunea seismică se confirmă la faza de proiect tehnic, pe baza studiului geotehnic și a hărților de zonare din normativele în vigoare.

4. Descrierea soluției tehnice

4.1. Configurația generală

Soluția propusă constă în 4 unități de stocare a energiei electrice de tip stand-alone, cu capacitatea nominală de 215 kWh fiecare, rezultând o capacitate nominală instalată de 0,860 MWh. La adâncimea de descărcare utilizabilă garantată de 90%, capacitatea utilă rezultată este de 0,774 MWh, ceea ce asigură o durată de stocare la puterea nominală a parcului de 3,69 ore, încadrată în intervalul de 2-4 ore cerut de ghidul de finanțare.

4.2. Unitățile de stocare

Tehnologia adoptată este litiu-fier-fosfat (LiFePO_4), pentru stabilitatea termică superioară, durata de viață ciclică ridicată și absența cobaltului. Fiecare unitate se livrează în carcasă proprie pentru montaj exterior, cu grad de protecție corespunzător amplasării în aer liber, și include sistemul de management al bateriei (BMS), climatizarea activă, sistemul de detecție și stingere a incendiului și convertoarele proprii de putere.

Cerințele minime impuse prin caietul de sarcini sunt: adâncime de descărcare utilizabilă de minimum 90%, randament pe ciclu complet de minimum 88%, garanție de minimum 10 ani, echipamente noi, cu marcaj CE, și conformitate cu SR EN IEC 62619 și SR EN IEC 62933. Adâncimea de descărcare este o cerință de eligibilitate, nu o preferință tehnică: la valori mai mici, durata de stocare rezultată coboară sub pragul de 2 ore prevăzut de ghid.

4.3. Sistemul de management energetic și contorizarea

Sistemul de management energetic este integrat în unitatea de stocare livrată, prin controlerul propriu al acesteia, și asigură funcțiile de comandă a ciclurilor de încărcare și descărcare, corelate cu profilul de consum al beneficiarului și cu producția instantanee a parcului, precum și funcțiile de jurnalizare și raportare. Contorizarea distinctă a energiei produse, a energiei încărcate și descărcate din sistemul de stocare, a consumului din rețea și a energiei injectate se realizează prin echipamentul de măsurare propriu al unității, cu transmitere a datelor către sistemul de monitorizare. Strategia de operare urmărește încărcarea din surplusul fotovoltaic în intervalul de producție și descărcarea în intervalele de consum fără producție.

4.4. Lucrările de construcții

Lucrările de construcții cuprind amenajarea terenului în incinta existentă și realizarea a 4 platforme betonate, câte una pentru fiecare unitate de stocare, inclusiv săpătura, stratul de fundare și armarea. Se prevăd de asemenea iluminatul și supravegherea video a zonei de stocare. Lucrările nu afectează structurile de susținere, modulele fotovoltaice sau invertoarele parcului existent.

4.5. Racordarea la instalația existentă

Conectarea se realizează prin tabloul electric general al ramurii de stocare, prin linii electrice subterane pozate în tub gofrat, pe pat de nisip, cu folie de avertizare și platbandă de legare la pământ, între tabloul general și unitățile de stocare, respectiv între tabloul general și punctul de conexiune la instalația existentă. Se prevede priză de pământ cu electrod orizontal și electrozi verticali, cu două contururi. Soluția nu modifică instalația de producere existentă și nu impune modificarea avizului tehnic de racordare privind puterea aprobată pentru evacuare, aspect care se confirmă cu operatorul de distribuție înainte de execuție.

5. Indicatorii tehnici ai obiectivului

Tabelul 2 — Indicatori tehnici

Indicator	Valoare
Putere instalată a parcului fotovoltaic existent (P_RES)	210,00 kWp
Capacitate nominală de stocare instalată (E_nom)	0,860 MWh
Capacitate utilă de stocare (E_use)	0,774 MWh
Durata de stocare la puterea nominală (T)	3,69 ore
Număr de unități de stocare	4 buc.
Capacitate unitară	215 kWh
Adâncime de descărcare utilizabilă (DoD)	90%
Randament pe ciclu complet	88%

Durata de stocare se determină ca raport între capacitatea utilă și puterea instalată a parcului existent: $0,774 \text{ MWh} \times 1.000 / 210,00 \text{ kWp} = 3,69 \text{ ore}$, valoare încadrată în intervalul de 2-4 ore prevăzut la litera o) din ghidul de finanțare.

Tabelul 3 — Indicatori economici

Indicator	Valoare
Valoarea totală a investiției, fără TVA	1.525.706,45 lei
Valoarea totală a investiției, cu TVA	1.845.155,83 lei
din care construcții + montaj (C + M), fără TVA	274.450,00 lei

6. Reglementări și normative aplicabile

Proiectarea, execuția și punerea în funcțiune se realizează cu respectarea următoarelor reglementări:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicate; H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice;

- Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, împreună cu reglementările ANRE privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public;
- SR EN IEC 62619 — cerințe de securitate pentru acumulatori cu litiu în aplicații industriale; SR EN IEC 62933 — sisteme de stocare a energiei electrice;
- Normativul I7-2011 privind proiectarea și executarea instalațiilor electrice și NTE 007/08/00; SR EN 62305 privind protecția împotriva trăsnetului;
- P100-1/2013, CR 1-1-3/2012 și CR 1-1-4/2012 privind acțiunea seismică, zăpada și vântul;
- Legea nr. 319/2006, H.G. nr. 1425/2006 și H.G. nr. 300/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă; O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului și O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor.

7. Exploatare, mentenanță, securitate la incendiu și protecția mediului

Exploatarea se realizează în regim automat, fără personal permanent pe amplasament, cu supraveghere de la distanță prin sistemul de monitorizare. Mentenanța preventivă cuprinde inspecția vizuală a unităților de stocare și a conexiunilor, verificarea sistemului de climatizare și a filtrelor, testarea periodică a sistemului de detecție și stingere a incendiului, verificarea prizei de pământ și analiza jurnalelor de funcționare.

Securitatea la incendiu se asigură prin distanțele de siguranță dintre unitățile de stocare și celelalte componente ale parcului, prin sistemele proprii de detecție și stingere ale fiecărei unități, prin protecțiile electrice și prin deconectarea automată la depășirea parametrilor de funcționare. Accesul pentru intervenție se asigură pe căile de circulație existente în incintă.

Instalația nu generează emisii în atmosferă, apă sau sol în timpul funcționării și nu produce zgomot semnificativ. La sfârșitul duratei de viață, unitățile de stocare se predau operatorilor autorizați pentru colectarea și tratarea acumulatorilor, conform obligațiilor de preluare ale producătorului și reglementărilor privind regimul deșeurilor.

8. Durata de realizare a investiției

Durata estimată de realizare a investiției este de 12 luni de la semnarea contractului de finanțare, eșalonată astfel: elaborarea documentațiilor tehnice, obținerea avizelor și a autorizației de construire, derularea procedurii de achiziție, execuția lucrărilor de construcții și instalații, livrarea și montarea unităților de stocare, probele tehnologice și punerea în funcțiune. Eșalonarea se încadrează în termenul de finalizare, inclusiv punerea în funcțiune, de 31.12.2029, prevăzut la litera d) din ghidul de finanțare.

Întocmit,

Proiectant **CRISBO COMPANY SRL**



Dezvoltarea de noi capacități de stocare a energiei electrice produse din surse regenerabile de energie, în comuna Borlești, județul Neamț
INDICATORII TEHNICI ȘI ECONOMICI AI PROIECTULUI

INDICATORI TEHNICI	
Putere instalată a parcului fotovoltaic existent (P_RES)	210.000 kWp
Capacitate nominală de stocare (E_nom)	0,860 MWh
Capacitate utilă de stocare (E_use)	0,774 MWh
Durată de stocare la putere nominală (T)	3,686 ore
Număr de unități de stocare	4 buc.
Capacitate unitară a unității de stocare	215 kWh
Adâncime de descărcare utilizabilă (DoD)	90,00%
Randament pe ciclu complet	88,00%

INDICATORI ECONOMICI			
INDICATOR	Fără TVA	TVA	Cu TVA
VALOAREA TOTALĂ A PROIECTULUI	1.525.706,45	319.449,38	1.845.155,83
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	274.450,00	57.634,50	332.084,50

Notă: proiectul nu raportează indicatorul „capacitate nou înființată de producere a energiei electrice” — finanțează exclusiv stocarea.

Proiectant:
Beneficiar:

CRISBO COMPANY SRL
Comuna Borlesti

Dezvoltarea de noi capacități de stocare a energiei electrice produse din surse regenerabile de energie, în comuna Borlesti, județul Neamț

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	44.500,00	9.345,00	53.845,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	30.000,00	6.300,00	36.300,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.000,00	420,00	2.420,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.500,00	315,00	1.815,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	11.000,00	2.310,00	13.310,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.7	Consultanță	101.000,00	21.210,00	122.210,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	84.000,00	17.640,00	101.640,00
	3.7.2. Auditul financiar	7.000,00	1.470,00	8.470,00
	3.7.3. Auditul financiar pentru certificarea cheltuielilor solicitate la rambursare/plată	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8	Asistență tehnică	17.000,00	3.570,00	20.570,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2.000,00	420,00	2.420,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1.000,00	210,00	1.210,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor, aprobat de Inspectoratul de Stat în Construcții	1.000,00	210,00	1.210,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	15.000,00	3.150,00	18.150,00
Total capitol 3		182.500,00	38.325,00	220.825,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	163.050,00	34.240,50	197.290,50
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	111.400,00	23.394,00	134.794,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	752.800,00	158.088,00	910.888,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00

4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.027.250,00	215.722,50	1.242.972,50
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	7.000,00	1.470,00	8.470,00
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	7.000,00	1.470,00	8.470,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4.518,95	0,00	4.518,95
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	1.372,25	0,00	1.372,25
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	274,45	0,00	274,45
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor — CSC	1.372,25	0,00	1.372,25
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	1.500,00	0,00	1.500,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	3.500,00	735,00	4.235,00
Total capitol 5		15.018,95	2.205,00	17.223,95
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	3.500,00	735,00	4.235,00
Total capitol 6		3.500,00	735,00	4.235,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	297.437,50	62.461,88	359.899,38
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		297.437,50	62.461,88	359.899,38
TOTAL GENERAL		1.525.706,45	319.449,38	1.845.155,83
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		274.450,00	57.634,50	332.084,50

Proiectant
CRISBO COMPANY SRL



Septembrie
2026

Beneficiar,
Comuna Borlesti



Proiectant: CRISBO COMPANY SRL
 Beneficiar: Comuna Borlesti
 Obiect: Sistem de stocare a energiei electrice pe parc fotovoltaic existent

DEVIZ OBIECT
privind cheltuielile necesare realizării

Nr cap. Deviz General	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (cu TVA) Lei
1	2	3	4	5
Cheltuieli pentru investiția de bază				
Construcții și				
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	66.600,00	13.986,00	80.586,00
4.1.2	Rezistență	28.600,00	6.006,00	34.606,00
4.1.3	Arhitectură	0,00	0,00	0,00
4.1.4	Instalații	67.850,00	14.248,50	82.098,50
4.1.5	Alte categorii de construcții	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL I		163.050,00	34.240,50	197.290,50
CAPITOL II				
Montaj				
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	111.400,00	23.394,00	134.794,00
TOTAL CAPITOL II		111.400,00	23.394,00	134.794,00
CAPITOL III				
Procurare				
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	752.800,00	158.088,00	910.888,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL III		752.800,00	158.088,00	910.888,00
TOTAL DEVIZ OBIECT		1.027.250,00	215.722,50	1.242.972,50

Proiectant
 CRISBO COMPANY SRL



ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA BORLEȘTI

Nr. 8147/23.09.2026

PROCES VERBAL

Astăzi 23.09.2026, la sediul instituției Primăria comunei Borlești, str. Principală nr.86 Borlești, județul Neamț și pe site-ul instituției www.borlesti.ro am procedat la afișarea ANUNȚULUI nr.8146/23.09.2026 referitor la elaborarea Proiectului de Hotărâre de consiliu local privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului „Dezvoltarea de noi capacități de stocare a energiei electrice produse din surse regenerabile de energie, în comuna Borlești, județul Neamț”.

**SECRETAR GENERAL,
STAICU CRISTINA**

COMUNA BORLEȘTI

Str. Principală, nr. 86, loc. Borlești, com. Borlești, jud. Neamț
Cod poștal 617085, CUI 2612898, tel. 0233-297371
e-mail: primaria@borlesti.ro
www.borlesti.ro

Nr. înreg. .8096 din 23.09.2026

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului „Dezvoltarea de noi capacități de stocare a energiei electrice produse din surse regenerabile de energie, în comuna Borlești, județul Neamț”

Având în vedere:

- Prevederile Ghidului solicitantului Sprijinirea investițiilor în dezvoltarea de noi capacități de stocare a energiei electrice produse din surse regenerabile de energie pentru entități publice;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (4) lit. d) și art. 139 alin. (3) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Documentația tehnico-economică – faza Studiu de Fezabilitate;
- Indicatorii tehnico-economici aferenți investiției întocmite de SC CRISBO COMPANY SRL, privind cheltuielile necesare realizării proiectului.

Obiectivul general urmărit este:

Integrarea energiei electrice produse din surse regenerabile de energie prin instalarea de noi capacități de stocare, contribuind astfel la atingerea obiectivelor asumate de România în cadrul PNIESC.

Pentru asigurarea obiectivelor esențiale pentru comunitate constând în furnizarea de servicii publice continue și de calitate către populație, respectarea standardelor europene privind conservarea și protecția mediului înconjurător, se impune realizarea proiectului de investiție **„Dezvoltarea de noi capacități de stocare a energiei electrice produse din surse regenerabile de energie, în comuna Borlești, județul Neamț”**.

Prin această investiție se urmărește un impact pozitiv în ceea ce privește:

- a) O economie mai eficientă din punctul de vedere al utilizării resurselor, mai ecologică și mai competitivă, conducând la atingerea obiectivelor de dezvoltare durabilă;

COMUNA BORLEȘTI

Str. Principală, nr. 86, loc. Borlești, com. Borlești, jud. Neamț

Cod poștal 617085, CUI 2612898, tel. 0233-297371

e-mail: primaria@borlesti.ro

www.borlesti.ro

b) Creșterea ponderii energiei electrice produse din surse regenerabile de energie în consumul final de energie, ca efect rezultat al investițiilor în capacități de stocare a energiei electrice din surse regenerabile de energie;

c) Reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră generate de sectorul energetic prin reducerea treptată a utilizării combustibililor fosili pentru producerea de energie electrică,

Obiectivul de investiție propune instalarea unui sistem de stocare a energiei electrice (Battery Energy Storage System – BESS), alcătuit din 4 unități de stocare a energiei electrice de tip stand alone, cu capacitatea nominală de 215 kwh fiecare, rezultând o capacitate nominală instalată de 0,860 Mwh. La adâncimea de descărcare utilizabilă garantată de 90%, capacitatea utilă rezultată este de 0,774 Mwh, ceea ce asigură o durată de stocare la puterea nominală a parcului de 3,69 ore, încadrată în intervalul de 2-4 ore cerut de ghidul de finanțare.

Acest sistem de stocare este destinat optimizării funcționării parcului fotovoltaic existent și gestionării fluxurilor de energie produse și consumate la nivelul amplasamentului.

Sistemul de stocare va permite acumularea energiei electrice produse în perioadele de vârf de generare și utilizarea acesteia în perioadele de consum ridicat sau de producție scăzută, contribuind astfel la echilibrarea sarcinii și la eficientizarea consumului propriu.

Valoarea totală a proiectului „*Dezvoltarea de noi capacități de stocare a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie, în comuna Borlești, județul Neamț*” este de **1.525.706,45 lei** (fără TVA, la care se adaugă TVA conform legii), din care:

- **Valoare eligibilă** 905.528,40 lei (fără TVA, la care se adaugă TVA conform legii)
- **Valoarea neeligibilă** în cunatum de 620.178,05 lei (fără TVA, la care se adaugă TVA conform legii).

Ținând cont de cele menționate, consider oportună adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea investiției „*Dezvoltarea de noi capacități de stocare a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie, în comuna Borlești, județul Neamț*”.

Primar,

MUTU GEORGE



COMUNA BORLEȘTI

Str. Principală, nr. 86, loc. Borlești, com. Borlești, jud. Neamț
Cod poștal 617085, CUI 2612898, tel. 0233-297371
e-mail: primariaborlesti@yahoo.com
www.borlesti.ro

Nr. 8097/23.09.2026

RAPORT PE SPECIALITATE

privind aprobarea investiției „Dezvoltarea de noi capacități de stocare a energiei electrice produse din surse regenerabile de energie, în comuna Borlești, județul Neamț”

Având în vedere:

- Prevederile Ghidului solicitantului *Sprijinirea investițiilor în dezvoltarea de noi capacități de stocare a energiei electrice produse din surse regenerabile de energie pentru entități publice;*
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (4) lit. d) și art. 139 alin. (3) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Documentația tehnico-economică – faza Studiu de Fezabilitate întocmită de SC CRISBO COMPANY SRL;
- Indicatorii tehnico-economici aferenți investiției întocmite de SC CRISBO COMPANY SRL, privind cheltuielile necesare realizării proiectului.

Investiția propune instalarea unui sistem de stocare a energiei electrice, destinat optimizării funcționării parcului fotovoltaic existent și gestionării fluxurilor de energie produse și consumate la nivelul amplasamentului.

Sistemul de stocare va permite acumularea energiei electrice produse în perioadele de vârf de generare și utilizarea acesteia în perioadele de consum ridicat sau de producție scăzută, contribuind astfel la echilibrarea sarcinii și la eficientizarea consumului propriu.

Proiectul propune amplasarea următoarelor echipamente și realizarea următoarelor activități:

- Lucrările vizează pregătirea și nivelarea terenului. Ulterior, se va proceda la execuția platformelor betonate armate dimensionate structural pentru a prelua sarcinile grupurilor modulare de stocare a energiei;

- Instalarea unui sistem complet de stocare a energiei electrice, format din baterii modulare, integrat cu invertor bidirecțional pentru conversia eficientă între curent continuu și alternativ și dotat cu toate sistemele auxiliare necesare funcționării;

- Tablou general de protecție și control;

COMUNA BORLEȘTI

Str. Principală, nr. 86, loc. Borlești, com. Borlești, jud. Neamț

Cod poștal 617085, CUI 2612898, tel. 0233-297371

e-mail: primariaborlesti@yahoo.com

www.borlesti.ro

;

- Racord electric subteran către tabloul general al centralei fotovoltaice;
- Conectare la sistemul de management al centralei pentru integrarea fluxurilor de energie și raportarea performanței;
- Implementarea unui sistem de supraveghere video și de iluminat perimetral.

Proiectul de hotărâre a fost inițiat de către Primarul comunei Borlești și a avut în vedere necesitatea privind implementarea obiectivului de investiții **„Dezvoltarea de noi capacități de stocare a energiei electrice produse din surse regenerabile de energie, în comuna Borlești, județul Neamț”**

Consider că proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Borlești în acest sens îndeplinește condițiile de fond și formă pentru a fi adoptat.

Întocmit,

Olteanu Magdalena