

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA BORLEȘTI

Nr. 8668/09.10.2026

ANUNT

referitor la elaborarea Proiectului de Hotărâre de Consiliu Local
privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și consolidare dispensar uman comuna Borlești, județul Neamț”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică

În temeiul prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificări și completări ulterioare, Primăria comunei Borlești, aduce la cunoștința publicului interesat următoarele:

Se supune dezbaterii publice **Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și consolidare dispensar uman comuna Borlești, județul Neamț”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică**

Textul integral al proiectului de hotărâre, însoțit de referatul de aprobare, raportul de specialitate și anexele, pot fi consultate:

- Pe site-ul instituției: www.borlesti.ro

- la sediul instituției Primăria comunei Borlești județul Neamț, comuna Borlești str. Principală nr. 86

Propunerile, sugestiile sau opiniile privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice se pot depune/transmite în scris, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț la Primăria comunei Borlești, Str. Principală nr. 86, sat Borlești, comuna Borlești sau la e-mail primaria@borlesti.ro.

Persoanele sau organizațiile interesate care transmit în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la actul normativ supus dezbaterii publice, vor specifica articolul sau articolele din proiectul de act normativ la care se referă, menționând data trimiterii și datele de contact ale expeditorului. Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarea adresă de e-mail: primaria@borlesti.ro.

În cazul în care se va organiza o **dezbatere publică**, data, ora și locul desfășurării acesteia vor fi anunțate ulterior, cu respectarea termenului legal.

La prezentul anunț s-au anexat:

- Referat de aprobare
- Raport de specialitate
- Proiectul de hotărâre
- Anexa

Publicat la data de 09.10.2026

PRIMAR
GEORGE MUTU



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA BORLEȘTI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și consolidare dispensar uman comuna Borlești, județul Neamț”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică

Consiliul Local al comunei Borlești, județul Neamț;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 8663/09.10.2026 al Primarului comunei Borlești, în calitate de inițiator, și raportul de specialitate nr. 8664/09.10.2026, întocmit de compartimentul de specialitate;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Borlești;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI), întocmită de S.C. MBR Studio Plan S.R.L. și înregistrată la Comuna Borlești cu nr. 5266/17.06.2026;

În conformitate cu prevederile:

- **Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;**
- **Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022, cu modificările și completările ulterioare;**
- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- Art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;

- Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificări și completări ulterioare;
- Art. 7 alin (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificări și completări ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197, art. 198 și art. 200 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și consolidare dispensar uman comuna Borlești, județul Neamț”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, întocmită de S.C. MBR Studio Plan S.R.L., înregistrată la Comuna Borlești cu nr. 5266/17.06.2026.

Art. 2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Reabilitare și consolidare dispensar uman comuna Borlești, județul Neamț”, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3. - Se aprobă finanțarea de la bugetul local al comunei Borlești a sumei de 1.431.794,02 lei, reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art. 10 din Normele Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de beneficiar în devizul general, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 4. - Prezenta hotărâre se comunică Primarului comunei Borlești, Instituției Prefectului - Județul Neamț, compartimentelor de specialitate, instituțiilor și persoanelor interesate.

PRIMAR,

GEORGE MUTU



PROIECTANT GENERAL:
S.C. MBR STUDIO PLAN SRL
CUI: 40718596, J22/1041/2019



Anexa nr. 2 la normele metodologice

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : „REABILITAREA ȘI CONSOLIDARE DISPENSAR UMAN COMUNA BORLEȘTI, JUDEȚ NEAMȚ”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea ⁽²⁾ (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	10.000,00	2.100,00	12.100,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	10.000,00	2.100,00	12.100,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	20.000,00	4.200,00	24.200,00
	TOTAL CAPITOL 2	20.000,00	4.200,00	24.200,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	17.000,00	3.570,00	20.570,00
3.1.1.	Studii de teren	7.000,00	1.470,00	8.470,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.1.3.	Alte studii specifice	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.3.	Expertizare tehnică	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	7.000,00	1.470,00	8.470,00
3.5.	Proiectare	148.500,00	31.185,00	179.685,00
3.5.1.	Temă de proiectare	18.500,00	3.885,00	22.385,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	45.000,00	9.450,00	54.450,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	60.000,00	12.600,00	72.600,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.7.	Consultanță	80.000,00	16.800,00	96.800,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	80.000,00	16.800,00	96.800,00
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	43.000,00	9.030,00	52.030,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.8.3.	<u>Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare</u>	3.000,00	630,00	3.630,00
	TOTAL CAPITOL 3	335.500,00	70.455,00	405.955,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	1.764.339,98	370.511,40	2.134.851,38
4.1.1.	<u>Lucrări de intervenții</u>	990.572,53	208.020,23	1.198.592,76
4.1.2.	<u>Lucrări pentru creșterea eficienței energetice</u>	568.869,62	119.462,62	688.332,24
4.1.3.	<u>Lucrări aferente corpurilor de clădire neeligibile/extindere</u>	204.897,83	43.028,54	247.926,37

4.1.4	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-	BS
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	11.140,00	2.339,40	13.479,40	BS
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	50.000,00	10.500,00	60.500,00	BS
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-	BS
4.5.	Dotări	-	-	-	BL
4.6.	Active necorporale	-	-	-	BL
	TOTAL CAPITOL 4	1.825.479,98	383.350,80	2.208.830,78	
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli					
5.1.	Organizare de șantier	50.352,00	10.573,92	60.925,92	
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	41.960,00	8.811,60	50.771,60	BS
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	8.392,00	1.762,32	10.154,32	BS
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	21.245,56		21.245,56	
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-		-	BL
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	9.237,20		9.237,20	BL
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.847,44		1.847,44	BL
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9.237,20		9.237,20	BL
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	923,72		923,72	BL
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	401.056,00	84.221,76	485.277,76	BS
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	1.050,00	6.050,00	BL
	TOTAL CAPITOL 5	477.653,56	95.845,68	573.499,24	
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-	BL
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-	BL
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-	
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	551.485,00	115.811,85	667.296,84	BL
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	170.859,70	35.880,54	206.740,24	BL
	TOTAL CAPITOL 7	722.344,70	151.692,39	874.037,08	
	TOTAL GENERAL	3.390.978,24	707.643,86	4.098.622,10	
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1.847.439,98	387.962,40	2.235.402,38	

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	
buget de stat	2.666.828,08
buget local	1.431.794,02

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	7.571,48	lei/mp
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	244,00	mp

Beneficiar:
COMUNA BORLEȘTI



COMUNA BORLESTI

Str. Principală, nr. 86, loc. Borlești, com. Borlești, jud. Neamț
Cod poștal 617085, CUI 2612898, tel. 0233-297371
e-mail: primariaborlesti@yahoo.com
www.borlesti.ro

Nr. 8664/ 09.10.2026

RAPORT PE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și consolidare dispensar uman comuna Borlești, județul Neamț”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică

Baza legală:

- Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Normelor metodologice aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 2.853/2022, cu modificările și completările ulterioare, în special art. 7 și art. 10, precum și modelul prevăzut în anexa nr. 2;
- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Grila de verificare CF-1B, revizia 05, aferentă obiectivului de investiții ID 391, din 06.10.2026

Proiectul de hotărâre a fost inițiat de către Primarul comunei Borlești și a avut în vedere necesitatea aprobării documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Reabilitare și consolidare dispensar uman comuna Borlești, județul Neamț**”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică.

În temeiul dispozițiilor prevederilor art.136, alin.(8), lit.”b” și alin.(10) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

- În conformitate cu prevederile art.129, alin.(2), lit.”b” și alin.(4), lit.”d” din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- În conformitate cu prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare, consider că proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Borlești în acest sens îndeplinește condițiile de fond și formă pentru a fi adoptat.

Întocmit,

Olteanu Maria- Magdalena



COMUNA BORLEȘTI

Str. Principală, nr. 86, loc. Borlești, com. Borlești, jud. Neamț
Cod poștal 617085, CUI 2612898, tel. 0233-297371
e-mail: primariaborlesti@yahoo.com
www.borlesti.ro

Nr. 8663 / 09.10.2026

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și consolidare dispensar uman comuna Borlești, județul Neamț”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică

Primarul comunei Borlești,

Luând act de:

- Grila de verificare CF-1B, revizia 05, aferentă obiectivului de investiții ID 391, din data de 06.10.2026, prin care s-a solicitat refacerea HCL-ului și aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții, (valoare investiție, valoarea alocată de la bugetul de stat și de la bugetul local, inclusiv în anexele la aceasta)
- Devizul general întocmit de S.C. MBR Studio Plan S.R.L MBR;
- Indicatorii tehnico-economici întocmiți de S.C. MBR Studio Plan S.R.L MBR

Este necesar aprobarea documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și consolidare dispensar uman comuna Borlești, județul Neamț”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, întocmită de S.C. MBR Studio Plan S.R.L., înregistrată la Comuna Borlești cu nr. 5266/17.06.2026.

Este necesar aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Reabilitare și consolidare dispensar uman comuna Borlești, județul Neamț” și aprobarea finanțării de la bugetul local al comunei Borlești a sumei de 1.431.794,02 lei, reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art. 10 din Normele Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de beneficiar în devizul general.

COMUNA BORLEȘTI

Str. Principală, nr. 86, loc. Borlești, com. Borlești, jud. Neamț
Cod poștal 617085, CUI 2612898, tel. 0233-297371
e-mail: primariaborlesti@yahoo.com
www.borlesti.ro

Valoarea estimată a investiției pentru obiectivul „*Reabilitare și consolidare dispensar uman comuna Borlești, județul Neamț*” este de **4.098.622,10 lei**, din care:

- **2.666.828,08 lei - buget de stat** – MDPLA - finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat
- **1.431.794,02 lei – buget local**

În temeiul dispozițiilor art.136, alin.(3) și alin.(8), lit.”a” și alin.(10) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ coroborate cu prevederile art.30, alin.(1), lit.”c” din L.24/2000 republicată privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „*Reabilitare și consolidare dispensar uman comuna Borlești, județul Neamț*”.

Conform celor expuse mai sus propun aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „*Reabilitare și consolidare dispensar uman comuna Borlești, județul Neamț*”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică.

PRIMAR,

GEORGE MUTU

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA BORLEȘTI

Nr. 8669/09.10.2026

PROCES VERBAL

Astăzi 09.10.2026, la sediul instituției Primăria comunei Borlești, str. Principală nr.86 Borlești, județul Neamț și pe site-ul instituției www.borlesti.ro am procedat la afișarea ANUNȚULUI nr. 8668/09.10.2026 referitor la elaborarea proiectului de Hotărâre de consiliu local **privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și consolidare dispensar uman comuna Borlești, județul Neamț”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică**

**p SECRETAR GENERAL,
JIPA DANIELA**

