

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA BORLEȘTI

Nr. 10072/27.10.2025

ANUNȚ

referitor la elaborarea Proiectului de Hotărâre de consiliu local privind aprobarea actualizării devizului aferent investiției “Imbrăcămintă bituminoasă ușoară pe străzile din comuna Borlești, județul Neamț”-(Aleea Humei, Aleea Veseliei, Aleea Livezii, Aleea Părului, str. Decebal, Aleea Poieniței, Aleea Priporului, Aleea Tineretului, Aleea Codrilor, Aleea crinului tronson 1+tronson2)

În temeiul prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificări și completări ulterioare, Primăria comunei Borlești, aduce la cunoștința publicului interesat următoarele:

Se supune dezbaterii publice proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării devizului aferent investiției “Imbrăcămintă bituminoasă ușoară pe străzile din comuna Borlești, județul Neamț”-(Aleea Humei, Aleea Veseliei, Aleea Livezii, Aleea Părului, str. Decebal, Aleea Poieniței, Aleea Priporului, Aleea Tineretului, Aleea Codrilor, Aleea crinului tronson 1+tronson2).

Textul integral al proiectului de hotărâre, însoțit de referatul de aprobare, raportul de specialitate și de nota de fundamentare, poate fi consultat:

- Pe site-ul instituției: www.borlesti.ro

-la sediul instituției Primăria comunei Borlești județul Neamț, comuna Borlești str. Principală nr. 86;

Propunerile, sugestiile sau opiniile privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice se pot depune/transmite în scris, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț la Primăria comunei Borlești, Str. Principală nr. 86 , sat Borlești, comuna Borlești sau la e-mail primaria@borlesti.ro, termen limită 07.11.2025.

Persoanele sau organizațiile interesate care transmit în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la actul normativ supus dezbaterii publice, vor specifica articolul sau articolele din proiectul de act normativ la care se referă, menționând data trimiterii și datele de contact ale expeditorului. Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarea adresă de e-mail: primaria@borlesti.ro.

În cazul în care se va organiza o **dezbatere publică**, data, ora și locul desfășurării acesteia vor fi anunțate ulterior, cu respectarea termenului legal.

La prezentul anunț s-au anexat:

- Notă de fundamentare
- Referat de aprobare
- Raport de specialitate
- Proiectul de hotărâre
- Anexe

Publicat la data de 27.10.2025.

PRIMAR
GEORGE MUTU

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BORLEȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind actualizarea devizului aferent investiției *“Imbrăcămintă bituminoasă ușoară pe străzile din comuna Borlești, județul Neamț”-(Aleea Humei, Aleea Veseliei, Aleea Livezii, Aleea Părului, str. Decebal, Aleea Poienitei, Aleea Priporului, Aleea Tineretului, Aleea Codrilor, Aleea crinului tronson 1+tronson2)*

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BORLEȘTI,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 10053/27.10.2025 al primarului, în calitate de inițiator și raportul de specialitate nr. 10054/27.10.2025 întocmit de inspector din cadrul Compartimentului Implementare Proiecte;
 - Nota de fundamentare nr.10047/27.10.2025;
 - Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local;
 - Anunțul privind inițiere proiect de Hotărâre înregistrat la nr.10072/27.10.2025 ;
 - Procesul verbal de afișare a anunțului înregistrat la nr.10073/27.10.2025;
 - Devizul general recalculat după modificarea TVA la 21%;
- În conformitate cu prevederile:
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si conținutul –cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
 - art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
 - art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
 - art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
 - Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;
 - Prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificări și completări ulterioare;
 - Art. 7 alin(13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificări și completări ulterioare;
 - Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice cu modificările si completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin(2) lit.b), alin(4) lit.d), ale art.196 alin. (1), lit. a, art. 197, art. 198 și art. 200 din OUG nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă actualizarea devizului (**Anexa la prezenta hotărâre**) aferent investiției, *“Imbrăcămintă bituminoasă ușoară pe străzile din comuna Borlești, județul Neamț”-(Aleea Humei, Aleea Veseliei, Aleea Livezii, Aleea Părului, str. Decebal, Aleea Poieniței, Aleea Priporului, Aleea Tineretului, Aleea Codrilor, Aleea crinului tronson 1+tronson2)* conform documentației întocmită de SC PROTECH SRL, pentru comuna **BORLEȘTI**.

Art.2. - Prezenta hotărâre se aduce la îndeplinire de către Primarul Comunei Borlești, Mutu George, prin compartimentele de specialitate.

Art.3.Prezenta hotărâre va fi comunicată de secretarul general și va fi adusă la cunostință publică, în condițiile legii .

PRIMAR,
GEORGE MUTU

DEVIZ GENERAL RECALCULAT DUPA ACHIZITII

al obiectului de investitii

IMBRACAMINTE BITUMINOASA USOARA PE STRAZILE DIN COMUNA BORLESTI, JUDETUL NEAMT - RECALCULAT DUPA MODIFICARE TVA LA 21%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor pe cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	24,000.00	4,560.00	28,560.00
	3.1.1. Studii de teren	24,000.00	4,560.00	28,560.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	7,750.00	1,472.50	9,222.50
3.3	Expertiză tehnică	5,500.00	1,045.00	6,545.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	142,490.00	27,073.10	169,563.10
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	111,490.00	21,183.10	132,673.10
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	44,000.00	9,240.00	53,240.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	4,000.00	840.00	4,840.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2,000.00	420.00	2,420.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,000.00	420.00	2,420.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	40,000.00	8,400.00	48,400.00
Total capitol 3		238,740.00	46,240.60	284,980.60
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3,477,377.40	665,326.31	4,142,703.71
	Cu TVA 19%	3,246,147.22	616,767.97	3,862,915.19
	Cu TVA 21%	231,230.18	48,558.34	279,788.52
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		3,477,377.40	665,326.31	4,142,703.71
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	48,944.33	9,551.30	58,495.63
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	48,944.33	9,551.30	58,495.63
	Cu TVA 19%	36,350.53	6,906.60	43,257.13
	Cu TVA 21%	12,593.80	2,644.70	15,238.50
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	40,933.24	8,521.56	49,454.80
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	18,606.02	3,907.26	22,513.28
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,721.20	707.03	4,428.23
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	18,606.02	3,907.26	22,513.28
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	347,737.74	73,024.93	420,762.67
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		437,615.31	91,097.78	528,713.09
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț 10% din 4	194,882.55	40,925.34	235,807.89
Total capitol 7		194,882.55	40,925.34	235,807.89
TOTAL GENERAL		4,348,615.26	843,590.03	5,192,205.29
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3,526,321.73	674,877.61	4,201,199.34

Intocmit,

Sef proiect

ing. Iliescu Valentin



JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA BORLEȘTI
PRIMAR

Nr. 10047/27.10.2025

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind actualizarea devizului aferent investiției:

„Imbrăcămintă bituminoasă ușoară pe străzile din comuna Borlești, județul Neamț”-(Aleea Humei, Aleea Veseliei, Aleea Livezii, Aleea Părului, str. Decebal, Aleea Poieniței, Aleea Priporului, Aleea Tineretului, Aleea Codrilor, Aleea crinului tronson 1+tronson2)

1. Descrierea situației actuale

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 18/28.02.2025, a fost aprobat devizul general al investiției „Imbrăcămintă bituminoasă ușoară pe străzile din comuna Borlești”.

Începând cu data de **luna august 2025**, potrivit prevederilor **Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare**, cota standard de TVA aplicabilă lucrărilor de construcții a fost majorată la 21%

Această modificare legislativă conduce la creșterea valorii totale a investiției, întrucât TVA-ul aplicabil componentelor de lucrări, utilaje, echipamente și alte cheltuieli eligibile se actualizează în conformitate cu noua cotă.

2. Scopul proiectului de hotărâre

Scopul prezentului proiect de hotărâre este **actualizarea devizului general** al investiției „Imbrăcămintă bituminoasă ușoară pe străzile din comuna Borlești” pentru a reflecta valoarea totală rezultată din aplicarea noii cote de TVA, fără modificarea valorii de bază (fără TVA) și fără schimbarea indicatorilor tehnico-economici principali ai investiției.

3. Baza legală

- **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr. 227/2015** privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- **Hotărârea Guvernului nr. 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții publice;
- **Lege 141/2025** privind unele măsuri fiscal- bugetare;

- **Hotărârea Consiliului Local nr.18/28.02.2025** privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției.

4. Impactul financiar

Actualizarea devizului general nu implică modificarea valorii investiției fără TVA, ci doar recalcularea valorii restului lucrărilor de executat, cu aplicarea noii cote de TVA.

Valoarea actualizată a devizului general este 5.192.205,29 lei de (inclusiv TVA 21%), și se va asigura din aceeași sursă de finanțare , respectiv buget local.

5. Concluzii

Având în vedere cele prezentate, se impune adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local privind **actualizarea devizului general** aferent obiectivului de investiții „Îmbrăcăminte bituminoasă ușoară pe străzile din comuna Borlești”, pentru corelarea valorilor cu noile prevederi fiscale.

Se propune aprobarea actualizării devizului general, anexat la prezenta, cu menținerea tuturor celorlalți indicatori tehnico-economici în vigoare.

PRIMAR,
GEORGE MUTU

COMUNA BORLEȘTI

Str. Principală, nr. 86, loc. Borlești, com. Borlești, jud. Neamț

Cod poștal 617085, CUI 2612898, tel. 0233-297371

e-mail: primariaborlesti@yahoo.com

www.borlesti.ro

Nr. 10054 / 27.10.2025

RAPORT PE SPECIALITATE

privind aprobarea actualizării devizului aferent investiției **„Îmbrăcămintă bituminoasă ușoară pe străzile din comuna Borlești, județul Neamț”**- (Aleea Humei, Aleea Veseliei, Aleea Livezii, Aleea Părului, str. Decebal, Aleea Poeniței, Aleea Priporului, Aleea Tineretului, Aleea Codrilor, Aleea Crinului tronson 1+tronson 2),

Baza legală:

- Legea nr. 141/2025/ 25.07.2025 publicată în Monitorul Oficial nr. 699/25.07.2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, a completat și modificat Legea nr. 227/2015 Codul Fiscal, în felul următor:

ART II.

"Art. 291 (1) Cota standard se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduse, iar nivelul acesteia este 21%"

ART. VII

1 - Prevederile art. II -VI intra în vigoare la data 01.08.2025.

Având în vedere cele menționate mai sus este necesar actualizarea devizului pentru obiectivul de investiții **„Îmbrăcămintă bituminoasă ușoară pe străzile din comuna Borlești, județul Neamț”**- (Aleea Humei, Aleea Veseliei, Aleea Livezii, Aleea Părului, str. Decebal, Aleea Poeniței, Aleea Priporului, Aleea Tineretului, Aleea Codrilor, Aleea Crinului tronson 1+tronson 2), astfel se impune aprobarea actualizării devizului prin HCL.

Proiectul de hotărâre a fost inițiat de către Primarul comunei Borlești și a avut în vedere necesitatea privind aprobarea actualizării devizului aferent investiției **„Îmbrăcămintă bituminoasă ușoară pe străzile din comuna Borlești, județul Neamț”**- (Aleea Humei, Aleea Veseliei, Aleea Livezii, Aleea Părului, str. Decebal, Aleea Poeniței, Aleea Priporului, Aleea Tineretului, Aleea Codrilor, Aleea Crinului tronson 1+tronson 2), cu cota TVA de 21%.

COMUNA BORLEȘTI

Str. Principală, nr. 86, loc. Borlești, com. Borlești, jud. Neamț

Cod poștal 617085, CUI 2612898, tel. 0233-297371

e-mail: primariaborlesti@yahoo.com

www.borlesti.ro

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin(2) lit.b, alin(4) lit.d și ale art.196 alin(1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare consider că proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Borlești în acest sens îndeplinește condițiile de fond și formă pentru a fi adoptat.

Intocmit,

Olteanu Magdalena



COMUNA BORLEȘTI

Str. Principală, nr. 86, loc. Borlești, com. Borlești, jud. Neamț

Cod poștal 617085, CUI 2612898, tel. 0233-297371

e-mail: primariaborlesti@yahoo.com

www.borlesti.ro

Nr. înregistrare: 10053 / 27.10.2025

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea actualizării devizului aferent investiției **„Îmbrăcămintă bituminoasă ușoară pe străzile din comuna Borlești, județul Neamț” - (Aleea Humei, Aleea Veseliei, Aleea Livezii, Aleea Părului, str. Decebal, Aleea Poeniței, Aleea Priporului, Aleea Tineretului, Aleea Codrilor, Aleea Crinului tronson 1+tronson 2).**

Primarul comunei Borlești,

Luând act de:

- Legea nr. 141/2025/ 25.07.2025 publicată în Monitorul Oficial nr. 699/25.07.2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, a completat și modificat Legea nr. 227/2015 Codul Fiscal, în felul următor:

ART II.

"Art. 291 (1) Cota standard se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduse, iar nivelul acesteia este 21%"

ART. VII

1 - Prevederile art. II -VI intra în vigoare la data 01.08.2025.

- Devizul întocmit de S.C. PROTHECT S.R.L.

Având în vedere cele menționate mai sus, este necesar actualizarea devizului pentru obiectivul de investiții **„Îmbrăcămintă bituminoasă ușoară pe străzile din comuna Borlești, județul Neamț”- (Aleea Humei, Aleea Veseliei, Aleea Livezii, Aleea Părului, str. Decebal, Aleea Poeniței, Aleea Priporului, Aleea Tineretului, Aleea Codrilor, Aleea Crinului tronson 1+tronson 2)** cu cota TVA de 21%.

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin(2) lit.b, alin(4) lit.d și ale art.196 alin(1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare, imi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării devizului pentru obiectivul de investiții **„Îmbrăcămintă bituminoasă ușoară pe străzile din comuna Borlești, județul Neamț” - (Aleea Humei, Aleea Veseliei, Aleea**

COMUNA BORLEȘTI

Str. Principală, nr. 86, loc. Borlești, com. Borlești, jud. Neamț

Cod poștal 617085, CUI 2612898, tel. 0233-297371

e-mail: primariaborlesti@yahoo.com

www.borlesti.ro

Livezii, Alea Părului, str. Decebal, Alea Poeniței, Alea Priporului, Alea Tineretului, Alea Codrilor, Alea Crinului tronson 1+tronson 2),

Conform celor expuse mai sus propun aprobarea actualizării devizului pentru obiectivul de investiții: „*Îmbrăcăminte bituminoasă ușoară pe străzile din comuna Borlești, județul Neamț*”- (*Alea Humei, Alea Veseliei, Alea Livezii, Alea Părului, str. Decebal, Alea Poeniței, Alea Priporului, Alea Tineretului, Alea Codrilor, Alea Crinului tronson 1+tronson 2).*

PRIMAR,

GEORGE MUTU

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA BORLEȘTI

Nr. 10073/27.10.2025

PROCES VERBAL

Astăzi 27.10.2025, la sediul instituției Primăria comunei Borlești, str. Principală nr.86 Borlești, județul Neamț și pe site-ul instituției www.borlesti.ro am procedat la afișarea ANUNȚULUI nr.10072/27.10.2025 referitor la elaborarea proiectului de Hotărâre de consiliu local privind actualizarea devizului aferent investiției *“Imbrăcămintă bituminoasă ușoară pe străzile din comuna Borlești, județul Neamț”-(Aleea Humei, Aleea Veseliei, Aleea Livezii, Aleea Părului, str. Decebal, Aleea Poieniței, Aleea Priporului, Aleea Tineretului, Aleea Codrilor, Aleea crinului tronson 1+tronson2).*

**SECRETAR GENERAL,
STAICU CRISTINA**