

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA BORLEȘTI

Nr. 10328/06.11.2025

ANUNȚ

referitor la elaborarea Proiectului de Hotărâre de consiliu local

Privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare teren cu NC 55011

În temeiul prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificări și completări ulterioare, Primăria comunei Borlești, aduce la cunoștința publicului interesat următoarele:

Se supune dezbaterii publice **Proiectul de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare teren cu NC 55011.**

Textul integral al proiectului de hotărâre, însoțit de referatul de aprobare, raportul de specialitate și de nota de fundamentare, poate fi consultat:

- Pe site-ul instituției: www.borlesti.ro

-la sediul institutiei Primăria comunei Borlești județul Neamț, comuna Borlești str. Principală nr. 86

Propunerile, sugestiile sau opiniile privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice se pot depune/transmite în scris, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț la Primăria comunei Borlești, Str. Principală nr. 86 , sat Borlești, comuna Borlești sau la e-mail primaria@borlesti.ro, termen limită 17.11.2025.

Persoanele sau organizațiile interesate care transmit în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la actul normativ supus dezbaterii publice, vor specifica articolul sau articolele din proiectul de act normativ la care se referă, menționând data trimiterii și datele de contact ale expeditorului. Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarea adresă de e-mail: primaria@borlesti.ro.

În cazul în care se va organiza o **dezbaterie publică**, data, ora și locul desfășurării acesteia vor fi anunțate ulterior, cu respectarea termenului legal.

La prezentul anunț s-au anexat:

- Notă de fundamentare
- Referat de aprobare
- Raport de specialitate
- Proiectul de hotarare
- Anexe

Publicat la data de 06.11.2025.

PRIMAR
GEORGE MUTU

JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA BORLEȘTI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**Privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare
teren cu NC 55011**

Consiliul Local al comunei Borlești, județul Neamț;

Luând act de:

- referatul de aprobare nr.10298/05.11.2025 al primarului comunei în calitate de inițiator;
- referatul de specialitate nr.10309/05.11.2025 al consilier urbanism;
- avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul consiliului local;
- Nota de fundamentare înregistrată la nr.10297/05.11.2025;
- Anunțul referitor la elaborarea Proiectului de Hotărâre, înregistrat la nr.10328/06.11.2025;
- Procesul verbal de afișare a anunțului, înregistrat la nr.10329/06.11.2025;
- prevederile Legii nr.24/2000 *republicată* privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificări și completări ulterioare;

În conformitate cu prevederile:

- art. 551 alin. (1) coroborat cu art. 552 și prevederile 553 alin. (1), art. 555 alin. (1)-(2) și cu art. 556 din Codul Civil, republicat cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificări și completări ulterioare;
- art. 25 alin. (2) și art.27 alin(1) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. b) și c) coroborat cu alin. (4) lit. f) și cu alin. (6) lit. c), a art. 139 alin (3) lit e) și g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 – Se aprobă dezmembrarea bunului-imobil compus din suprafața totală de 402809 mp teren aparținând domeniului public al comunei Borlești, identificat cu nr. cadastral 55011 înscris în CF nr.55011, în două loturi nou formate, după cum urmează:

- Lotul 1: nr.cadastral 55666 în suprafață totală de 325334 mp din care: 2225 mp curți-construcții, 160588 mp pășune, 8810 mp neutil, 61728 mp pășune, 6586 mp neutil, 69361 pășune, 6831 mp neutil, 9205 mp neutil, teren situat în intravilan și extravilan com.Borlești, jud. Neamț;
- Lotul nr.2: nr.cadastral 55667 în suprafață totală de 77475 mp, din care: 39082 mp pășune, 12255 mp neutil, 18104 mp neutil, 3589 mp neutil, 4445 pășune, teren situat în intravilan Nechit, str. Calistrat Hogaș, jud.Neamț și extravilan com.Borlești.

Art.2 – Se mandatează George Mutu - Primarul comunei Borlești, în vederea reprezentării comunei Borlești și a Consiliului Local în fața notarului public, precum și în fața Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț, pentru îndeplinirea tuturor formalităților legale în vederea dezmembrării imobilului sus identificat.

Art.3 – Primarul comunei Borlești, prin aparatul de specialitate asigură aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4 – Secretarul general al comunei Borlești va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

PRIMAR,
GEORGE MUTU

JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA BORLEȘTI
PRIMAR

Nr. 10297/05.11.2025

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

**privind: însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare
teren cu NC 55011**

1. Scopul proiectului de hotărâre

Prezenta notă de fundamentare are ca scop susținerea inițierii și aprobării unui proiect de hotărâre al Consiliului Local Borlești privind **dezmembrarea unui imobil – teren – aflat în proprietatea UAT Borlești**, situat în intravilanul și extravilanul comunei Borlești, înscris în Cartea Funciară nr.55011, în **două loturi distincte**, în vederea realizării unor investiții.

2. Situația actuală

Imobilul teren, situat în comuna Borlești având categoria de folosință curți construcții, pășune, neutil, este înscris în Cartea Funciară nr. 55011, **având suprafața totală de 402809 mp**, înscrisă în domeniul public al comunei Borlești.

Terenul se află în intravilanul și extravilanul localității Borlești și, conform Planului Urbanistic General, este situat în zona Borlești de Sus- Nechit.

Ca urmare a soluționării cererii nr. 57949 înregistrată la OCPI Neamț, se propune **dezmembrarea** imobilului teren în suprafață totală de 402809 mp teren aparținând domeniului public al comunei Borlești, identificat cu nr. cadastral 55011 înscris în CF nr.55011, în două loturi nou formate, după cum urmează:

- Lotul 1: nr.cadastral 55666 în suprafață totală de 325334 mp din care: 2225 mp curți-construcții, 160588 mp pășune, 8810 mp neutil, 61728 mp pășune, 6586 mp neutil, 69361 mp pășune, 6831 mp neutil, 9205 mp neutil, teren situat în intravilan și extravilan com.Borlești, jud. Neamț;
- Lotul nr.2: nr.cadastral 55667 în suprafață totală de 77475 mp, din care: 39082 mp pășune, 12255 mp neutil, 18104 mp neutil, 3589 mp neutil, 4445 mp pășune, teren situat în intravilan Nechit, str. Calistrat Hogaș, jud.Neamț și extravilan com.Borlești.

Conform documentației cadastrale întocmite de Mihai-Manuel Manea, dezmembrarea respectă prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

3. Motivele care impun promovarea proiectului de hotărâre

Dezmembrarea imobilului este necesară pentru:

- delimitarea clară a terenurilor destinate pășunării animalelor și a suprafețelor pe care pot fi realizate investiții de interes public;
- actualizarea situației juridice în evidențele cadastrale și în registrul agricol;
- crearea premiselor pentru o mai bună administrare și valorificare a patrimoniului public al UAT Borlești;
- respectarea reglementărilor urbanistice în vigoare (PUG / PUZ).

4. Baza legală

Prezenta propunere are la bază următoarele acte normative:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Codul administrativ – O.U.G. nr. 57/2019;

5. Concluzii

Având în vedere cele de mai sus, **se propune aprobarea dezmembrării imobilului teren situat în intravilanul și extravilanul localității Borlești, înscris în CF nr.55011, în două loturi distincte, conform documentației cadastrale anexate.**

Prin adoptarea hotărârii se vor asigura condițiile necesare pentru gestionarea eficientă și transparentă a patrimoniului și pentru desfășurarea corespunzătoare a activităților administrative / investiționale.

PRIMAR,

GEORGE MUTU

JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA COMUNEI BORLEȘTI,
617085 comuna Borlești județul Neamț
Telefon: +04.0233/297.971 +04.0233/297.371 Fax: +04.0233/297.371
E-mail: primaria@borlesti.ro Web: www.borlesti.ro

Nr. 10298/05.11.2025

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de Hotărâre **privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare teren cu NC 55011**

În conformitate cu prevederile:

- art. 551 alin. (1) coroborat cu art. 552 și prevederile 553 alin. (1), art. 555 alin. (1)-(2) și cu art. 556 din Codul Civil, republicat cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificări și completări ulterioare;
- art. 25 alin. (2) și art.27 alin(1) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ca urmare a soluționării cererii nr. 57949 înregistrată la OCPI Neamț, se propune **dezmembrarea** imobilului teren în suprafață totală de 402809 mp teren aparținând domeniului public al comunei Borlești, identificat cu nr. cadastral 55011 înscris în CF nr.55011, în două loturi nou formate, după cum urmează:

- Lotul 1: nr.cadastral 55666 în suprafață totală de 325334 mp din care: 2225 mp curți-construcții, 160588 mp pășune, 8810 mp neutil, 61728 mp pășune, 6586 mp neutil, 69361 pășune, 6831 mp neutil, 9205 mp neutil, teren situat în intravilan și extravilan com.Borlești, jud. Neamț;
- Lotul nr.2: nr.cadastral 55667 în suprafață totală de 77475 mp, din care: 39082 mp pășune, 12255 mp neutil, 18104 mp neutil, 3589 mp neutil, 4445 pășune, teren situat în intravilan Nechit, str. Calistrat Hogaș, jud.Neamț și extravilan com.Borlești.

Dezmembrarea imobilului este necesară pentru:

- delimitarea clară a terenurilor destinate pășunării animalelor și a suprafețelor pe care pot fi realizate investiții de interes public;
- actualizarea situației juridice în evidențele cadastrale și în registrul agricol;
- crearea premiselor pentru o mai bună administrare și valorificare a patrimoniului public al UAT Borlești;

Față de cele prezentate, se supune dezbaterii și aprobării Proiectul de Hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare teren cu NC 55011.

PRIMAR,
GEORGE MUTU

JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMARIA COMUNEI BORLEȘTI
Compartimentul urbanism si amenajarea teritoriului

NR. 10309/05.11.2025

REFERAT

Referitor : Dezmembrarea teren , înscris în cartea funciară 55011 a comunei Borlesti .

Terenul cu suprafata de 402809 mp , înscris în cartea funciară 53011 a comunei Borlești ,ce face obiectul prezentului referat este situat în intravilan Nechit ,strada Calistrat Hogas ,intravilan Borlesti si extravilan comuna Borlesti si are acces la drumul comunal D.C. 125 Borlesti-Nechit ; Terenul figureaza in lista bunurilor apartinand domeniului public al comunei Borlesti .

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. **6/ 2010, faza PUG**, aprobată prin H.C.L. nr. 26 / 29.06.2011, cu valabilitatea prelungita prin H.C.L. Borlești nr. 40 / 15.04.2021 , H.C.L. BORLESTI nr. 99 / 29.11.2023 si respectiv H.C.L. Borlești nr. 80 /28.11.2024 ;Amplasamentul terenului cu nr cad 55011 este situat în : **Sat Borlesti** UTR 2 , trup 1 , zona terenuri agricole intravilan cât și zonă nereglementată urbanistic ; **Sat Nechit** UTR 21 ,trup 1 , terenuri agricole intravilan ;

Având în vedere intenția administrației locale de a valorifica terenurile neproductive si cunoscand prevederile legii 7 /1996 privind cadastrul si publicitatea imobiliara ,republicata ,cu modificarile si completarile ulterioare , s-a propus dezmembrarea imobilului de mai sus in 2(doua) loturi .În conformitate cu art .29 din legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul ,pentru efectuarea operatiunilor cadastrale de înscriere în cartea funciara nu este necesar emiterea unui certificat de urbanism. Având in vedere prevederile privind atribuțiile consiliului local cât si modul de adoptare a hotărârilor consiliului local prevazut de ordonanta de urgenta nr. 57 /2019 privind codul administrativ , propun aprobarea **Planului de amplasament si delimitare a imobilului** ,cu propunerea de dezmembrare a suprafetei de 402809 mp în 2(două) loturi **astfel** ;

1)

Nr cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descriere imobil	Nr cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descriere imobil
55666	2225	Curti constructii (I)	Lot 1	55667	39082	Pășune (E)	Lot 2
	160588	Pășune (I)			12255	Neproductiv (E)	
	8810	Neproductiv (I)			18104	Neproductiv (E)	
	61728	Pășune (I)			3589	Neproductiv (I)	
	6586	Neproductiv (I)			4445	Pășune (I)	
	69361	Pășune (E)			Total	77475	-
	6831	Neproductiv (E)					
	9205	Neproductiv (E)					
Total	325334	-					

2) Aprobarea înscrierii în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea a 2 (două) noi pozitii de carte funciară , reprezentând loturile constituite , conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului aprobat la punctul 1) din prezentul referat ;

3) Actualizarea inventarului domeniului privat al comunei Borlesti, referitor la imobilele identificate la punctul 1) din prezentul referat ;

Intocmit ,

05.11.2025

Consilier superior

Vasile POPOAIA
Primar Comuna Borlesti
Amenajarea Teritoriului
Ing. POPOAIA VASILE
- consilier superior -

NR 55668

A. Date referitoare la teren

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni	
1	CC	2225	Intravilan Borlesti	LOT 1 Imobilul este împrejmuit partial gard de plasa intre punctele 160-10 de lemn intre punctele 119-12'
2	P	160588	Intravilan Borlesti	
3	N	8810	Intravilan Borlesti	
4	P	61728	Intravilan Borlesti	
5	N	6586	Intravilan Borlesti	
6	P	69361	Extravilan	
7	N	6831	Extravilan	
8	N	9205	Extravilan	
TOTAL		325334		

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
TOTAL		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 325334 mp

Suprafața din act = 325334 mp

Executant Mihai - Manuel MANEA
 Aut. Seria RO-NT-F, Nr. 0089
 Categoria B

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii
 documentatiei cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.



Digitally signed by MANEA
 MIHAI-MANUEL

Data: 10.10.2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea
 cadastral.

Asiei Gheorghe

Digitally signed by Asiei Gheorghe
 Date: 2025.10.15 07:28:50 +03'00'

Data:

Ne 55667

A. Date referitoare la teren

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni	
1	P	39082	Extravilan	LOT 2 Imobilul este neîmprejmuit
2	N	12255	Extravilan	
3	N	18104	Extravilan	
4	N	3589	Intravilan Nechit	
5	P	4445	Intravilan Nechit	
TOTAL		77475		

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
TOTAL		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 77475 mp

Suprafața din act = 77475 mp

Executant Mihai - Manuel MANEA
Aut. Seria RO-NT-F, Nr. 0089
Categorie B

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii
documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.



Digitally signed by MANEA MIHAI-
MANUEL

Data: 10.10.2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea
cadastral.

Asiei
Gheorghe

Digitally signed by Asiei
Gheorghe
Date: 2025.10.15 07:28:33
+03'00'

Data:



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamț

Municipiul Piatra Neamț, Str. Burebista, nr. 3B, bl. L13, județul Neamț

Nr.cerere	57949
Ziua	13
Luna	10
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 55011 / UAT Borlesti

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf. L
 455/2001 si eIDAS

TEREN Partial Intravilan

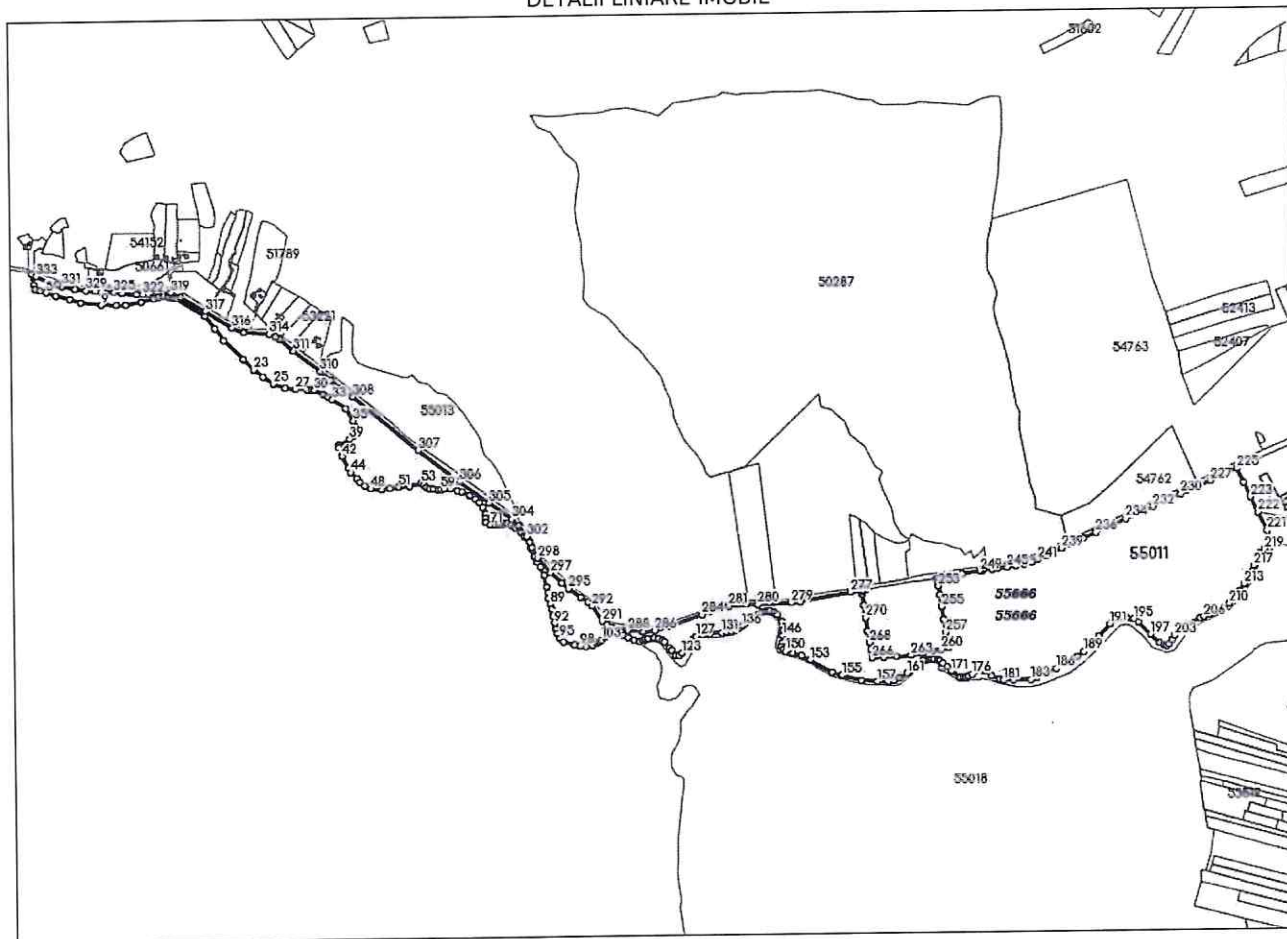
Adresa: Jud. Neamț, UAT Borlesti, Loc. Nechit, Str Calistrat Hogaș,
 intravilan Borlesti si extravilan com. Borlesti

Comuna/Oraș/Municipiu: Borlesti

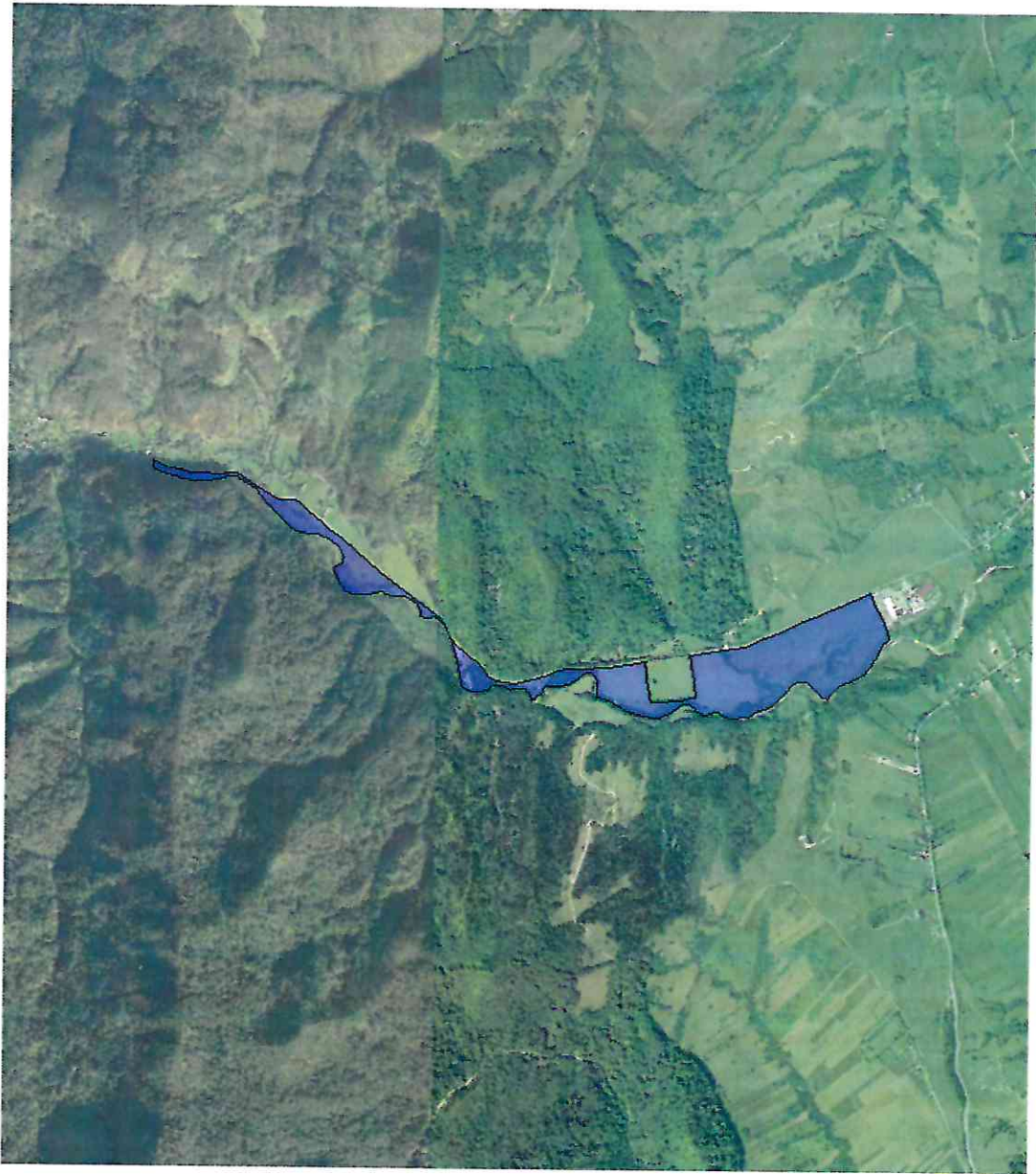
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
55011	402809	Islaz Borlesti de Sus si Nechit - Trup 5 Imobilul este imprejmuit partial cu gard de plasa intre punctele 160-10.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:25000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.225			Intravilan Borlesti
2	pasune	DA	160.588			Intravilan Borlesti
3	neproductiv	DA	8.810			Intravilan Borlesti
4	pasune	DA	61.728			Intravilan Borlesti
5	neproductiv	DA	6.586			Intravilan Borlesti
6	pasune	NU	108.443			
7	neproductiv	NU	6.831			
8	neproductiv	NU	9.205			
9	neproductiv	NU	12.255			
10	neproductiv	NU	18.104			
11	neproductiv	DA	3.589			Intravilan Nechit
12	pasune	DA	4.445			Intravilan Nechit
	TOTAL:		402.809			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	29.754	2	3	10.58	3	4	13.162
4	5	18.192	5	6	27.119	6	7	36.184
7	8	30.2	8	9	52.964	9	10	38.612
10	11	24.42	11	12	40.492	12	13	32.115
13	14	15.285	14	15	11.777	15	16	12.029
16	17	13.25	17	18	7.357	18	19	87.99
19	20	40.365	20	21	38.452	21	22	71.127
22	23	37.561	23	24	30.288	24	25	31.381
25	26	31.662	26	27	26.395	27	28	30.903
28	29	9.846	29	30	8.9	30	31	24.441
31	32	14.823	32	33	13.865	33	34	40.359
34	35	37.542	35	36	14.774	36	37	15.787
37	38	11.912	38	39	10.705	39	40	31.498
40	41	5.709	41	42	23.594	42	43	35.41
43	44	11.253	44	45	22.48	45	46	12.387
46	47	15.061	47	48	18.468	48	49	27.508
49	50	19.902	50	51	24.523	51	52	27.613
52	53	30.577	53	54	7.172	54	55	10.172
55	56	8.592	56	57	9.629	57	58	11.958
58	59	8.151	59	60	7.085	60	61	15.49
61	62	20.1	62	63	12.632	63	64	22.404
64	65	15.824	65	66	15.002	66	67	14.626
67	68	18.842	68	69	10.594	69	70	10.715
70	71	11.929	71	72	11.968	72	73	11.14
73	74	8.733	74	75	7.46	75	76	4.627
76	77	13.248	77	78	12.131	78	79	19.446
79	80	12.316	80	81	33.586	81	82	24.792
82	83	15.553	83	84	14.858	84	85	23.807
85	86	30.043	86	87	16.28	87	88	13.588
88	89	15.219	89	90	13.902	90	91	19.499

Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment r' (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment r' (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment r' (m)
91	92	17.895	92	93	14.819	93	94	13.902
94	95	13.374	95	96	12.699	96	97	30.172
97	98	14.3	98	99	15.175	99	100	17.761
100	101	11.798	101	102	7.747	102	103	7.831
103	104	11.745	104	105	11.758	105	106	14.454
106	107	10.108	107	108	11.877	108	109	14.323
109	110	16.489	110	111	14.3	111	112	10.447
112	113	5.058	113	114	7.47	114	115	16.165
115	116	10.151	116	117	11.573	117	118	7.491
118	119	20.171	119	120	8.038	120	121	17.222
121	122	8.902	122	123	10.749	123	124	24.709
124	125	11.425	125	126	10.809	126	127	8.715
127	128	15.062	128	129	16.165	129	130	8.184
130	131	30.018	131	132	11.877	132	133	12.697
133	134	9.129	134	135	11.09	135	136	11.552
136	137	26.46	137	138	21.953	138	139	13.01
139	140	11.204	140	141	8.424	141	142	13.421
142	143	9.732	143	144	21.278	144	145	23.202
145	146	13.072	146	147	18.941	147	148	10.231
148	149	8.81	149	150	7.211	150	151	19.099
151	152	23.128	152	153	25.282	153	154	64.77
154	155	27.01	155	156	51.487	156	157	41.26
157	158	29.012	158	159	14.334	159	160	14.683
160	161	23.848	161	162	29.51	162	163	22.517
163	164	16.399	164	165	6.878	165	166	5.897
166	167	9.86	167	168	5.921	168	169	9.646
169	170	14.218	170	171	15.526	171	172	27.779
172	173	9.232	173	174	5.249	174	175	8.133
175	176	9.871	176	177	29.444	177	178	6.25
178	179	20.264	179	180	20.993	180	181	12.19
181	182	27.392	182	183	43.892	183	184	17.162
184	185	25.946	185	186	28.695	186	187	25.367
187	188	38.214	188	189	20.484	189	190	54.958
190	191	42.965	191	192	20.078	192	193	18.811
193	194	7.2	194	195	19.195	195	196	13.954
196	197	45.494	197	198	31.582	198	199	12.151
199	200	9.231	200	201	6.795	201	202	13.722
202	203	11.807	203	204	39.912	204	205	41.02
205	206	11.4	206	207	14.939	207	208	14.684
208	209	26.363	209	210	18.397	210	211	19.952
211	212	22.781	212	213	20.224	213	214	13.441
214	215	13.217	215	216	10.293	216	217	16.772
217	218	33.986	218	219	16.305	219	220	19.427
220	221	36.509	221	222	52.57	222	223	43.474
223	224	41.353	224	225	39.863	225	226	41.666
226	227	34.246	227	228	44.492	228	229	21.557
229	230	16.356	230	231	41.326	231	232	37.591
232	233	40.349	233	234	37.547	234	235	42.319
235	236	42.028	236	237	36.086	237	238	36.829
238	239	24.771	239	240	43.859	240	241	23.952
241	242	15.727	242	243	22.495	243	244	19.965
244	245	22.868	245	246	25.329	246	247	14.882
247	248	24.8	248	249	6.768	249	250	46.624
250	251	65.158	251	252	9.093	252	253	10.798
253	254	22.61	254	255	32.389	255	256	32.654
256	257	34.108	257	258	23.253	258	259	16.592
259	260	20.149	260	261	22.212	261	262	23.507

Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment r" (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment r" (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment r" (m)
262	263	32.449	263	264	36.886	264	265	32.775
265	266	31.067	266	267	21.882	267	268	18.732
268	269	30.428	269	270	34.661	270	271	32.618
271	272	28.444	272	273	7.209	273	274	2.688
274	275	6.227	275	276	7.757	276	277	30.745
277	278	132.462	278	279	22.866	279	280	85.169
280	281	75.844	281	282	21.779	282	283	26.314
283	284	23.826	284	285	93.543	285	286	33.424
286	287	30.741	287	288	39.269	288	289	40.658
289	290	17.047	290	291	13.656	291	292	47.426
292	293	15.524	293	294	22.165	294	295	37.479
295	296	24.131	296	297	37.704	297	298	51.312
298	299	25.885	299	300	4.852	300	301	14.232
301	302	16.384	302	303	33.905	303	304	25.846
304	305	71.115	305	306	93.819	306	307	133.48
307	308	217.111	308	309	71.905	309	310	35.837
310	311	87.51	311	312	46.781	312	313	11.401
313	314	18.867	314	315	65.352	315	316	31.629
316	317	79.298	317	318	74.919	318	319	27.353
319	320	34.4	320	321	24.442	321	322	13.702
322	323	16.596	323	324	36.798	324	325	21.403
325	326	27.737	326	327	5.394	327	328	14.576
328	329	23.884	329	330	27.792	330	331	35.053
331	332	12.076	332	333	60.307	333	1	13.097

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	57949	13.10.2025	16.10.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 57949 înregistrată la data de 13.10.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	55666	325334	Loc. Borlești, Jud. Neamț, si extravilan com. Borlești
2	55667	77475	Loc. Nechit, Str Calistrat Hogaș, Jud. Neamț, si extravilan com. Borlești

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI NEAMT la data: 15-10-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

GHEORGHE ASIEI

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA BORLEȘTI

Nr. 10329/06.11.2025

PROCES VERBAL

Astăzi 06.11.2025, la sediul instituției Primăria comunei Borlești, str. Principală nr.86 Borlești, județul Neamț și pe site-ul instituției www.borlesti.ro am procedat la afișarea ANUNȚULUI nr. 10328/06.11.2025 referitor la elaborarea proiectului de Hotărâre de consiliu local privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare teren cu NC 55011.

**SECRETAR GENERAL,
STAICU CRISTINA**