

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA BORLEȘTI

Nr. 11261/10.12.2025

ANUNȚ

referitor la elaborarea Proiectului de Hotărâre de consiliu local

Privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General (PUG) și a Regulamentului Local de Urbanism(RLU) al comunei Borlești

În temeiul prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificări și completări ulterioare, Primăria comunei Borlești, aduce la cunoștința publicului interesat următoarele:

Se supune dezbaterii publice **Proiectul de hotărâre privind** aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General (PUG) și a Regulamentului Local de Urbanism(RLU) al comunei Borlești

Textul integral al proiectului de hotărâre, însoțit de referatul de aprobare, raportul de specialitate și de nota de fundamentare, poate fi consultat:

- Pe site-ul instituției: www.borlesti.ro

-la sediul instituției Primăria comunei Borlești județul Neamț, comuna Borlești str. Principală nr. 86

Propunerile, sugestiile sau opiniile privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice se pot depune/transmite în scris, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț la Primăria comunei Borlești, Str. Principală nr. 86 , sat Borlești, comuna Borlești sau la e-mail primaria@borlesti.ro, termen limită 22.12.2025.

Persoanele sau organizațiile interesate care transmit în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la actul normativ supus dezbaterii publice, vor specifica articolul sau articolele din proiectul de act normativ la care se referă, menționând data trimiterii și datele de contact ale expeditorului. Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarea adresă de e-mail: primaria@borlesti.ro.

În cazul în care se va organiza o **dezbateră publică**, data, ora și locul desfășurării acesteia vor fi anunțate ulterior, cu respectarea termenului legal.

La prezentul anunț s-au anexat:

- Nota de fundamentare
- Referat de aprobare
- Raport de specialitate
- Proiectul de hotarare

Publicat la data de 11.12.2025.

PRIMAR
GEORGE MUTU

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA BORLEȘTI

Nr. 11262/10.12.2025

PROCES VERBAL

Astăzi 11.12.2025, la sediul instituției Primăria comunei Borlești, str. Principală nr.86 Borlești, județul Neamț și pe site-ul instituției www.borlesti.ro am procedat la afișarea ANUNȚULUI nr. 11262/10122025 referitor la elaborarea proiectului de Hotărâre de consiliu local privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General (PUG) și a Regulamentului Local de Urbanism(RLU) al comunei Borlești.

**SECRETAR GENERAL,
STAICU CRISTINA**

JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA BORLEȘTI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General (PUG) și a Regulamentului Local de Urbanism(RLU) al comunei Borlești

Consiliul Local Borlești, întrunit în ședința ordinară;

Luând act de:

- Hotărârea Consiliului Local nr. 26 din 29.06.2011 privind aprobarea Planului Urbanistic General(PUG) și a Regulamentului Local de Urbanism(RLU);
 - Hotararea Consiliului Local nr. 81/28.11.2019 privind demararea procedurilor pentru actualizarea Planului Urbanistic General(PUG);
 - Referatul de aprobare al primarului comunei Borlești nr. în calitate de inițiator;
 - Raportul Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului și Protecția Mediului nr. 11150/08.12.2025;
 - Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local;
 - Anunțul privind elaborarea proiectului de hotărâre înregistrat la nr. 11261/10.12.2025;
 - Procesul verbal nr. 11262/10.12.2025 privind afișarea anunțului;
- Având în vedere prevederile:
- Art.25 și ale art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificări și completări ulterioare;
 - Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 33/2023 privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor;
 - Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, modificată;
 - Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificări și completări ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin(2) lit.,c”, alin(6) lit.,c”, ale art.139 alin(3) lit.,e” și ale art.196 alin(1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizat,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1(1) Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General (PUG) și al Regulamentului Local de Urbanism (RLU) până la data aprobării noului Plan Urbanistic General (PUG) și a noului Regulament Local de Urbanism (RLU).

(2) Termenul de valabilitate al Planului Urbanistic General (PUG) și al Regulamentului Local de Urbanism este până la data de 31 decembrie 2026.

Art.2 – Secretarul general al comunei Borlești asigură comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate.

PRIMAR,

GEORGE MUTU

JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA BORLEȘTI
PRIMAR

Nr.11066/05.12.2025

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotărâre privind **prelungirea valabilității Planului Urbanistic General (PUG) și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) ale Comunei BORLEȘTI**

1. Motivul emiterii actului normativ

Planul Urbanistic General al Comunei Borlești, **aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 26 din 29.06.2011**, constituie documentația de urbanism principală care stabilește direcțiile de dezvoltare teritorială, regulile de construire și zonele funcționale ale localității.

Termenul de valabilitate al PUG și al Regulamentului Local de Urbanism aferent urmează să expire la data de 31.12.2025. Întrucât procedura de elaborare a unui nou PUG este în curs, este necesară asigurarea continuității reglementărilor urbanistice pentru a evita blocarea emitentului documentelor de urbanism și autorizare.

Prelungirea valabilității actualului PUG și RLU este astfel justificată atât de prevederile legale, cât și de necesitatea menținerii cadrului urbanistic care stă la baza dezvoltării comunei.

2. Temeiul legal

Proiectul de hotărâre se întemeiază pe următoarele acte normative:

- **Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul**, cu modificările și completările ulterioare, art. 46 alin. (13)–(14), care permit prelungirea valabilității PUG prin hotărârea consiliului local, până la aprobarea unui nou PUG;
- **OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ** cu modificări și completări ulterioare;
- Legislația complementară în domeniul urbanismului și autorizării lucrărilor de construcții.

3. Impactul socio-economic

Prelungirea valabilității PUG și RLU permite:

- continuarea dezvoltării urbanistice coerente a comunei;
- emiterea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire fără întreruperi;
- derularea proiectelor de investiții publice și private în condiții de predictibilitate;
- menținerea reglementărilor urbanistice necesare pentru implementarea proiectelor de infrastructură locală;

- evitarea unor blocaje administrative care ar afecta cetățenii și mediul de afaceri.

4. Impactul financiar

Adoptarea hotărârii **nu implică alocări bugetare suplimentare**, întrucât reprezintă doar o măsură administrativă de prelungire a valabilității documentației existente.

5. Alte informații

Documentația actuală (PUG + RLU) este utilizată la nivelul compartimentului de urbanism pentru emiterea actelor administrative necesare, iar prelungirea valabilității sale este esențială pentru buna funcționare a administrației locale până la aprobarea noii documentații.

6. Concluzie

Având în vedere cele prezentate și prevederile legale în vigoare, se consideră necesară **prelungirea valabilității PUG și RLU ale Comunei Borlești pentru o perioadă de 12 luni**, până la finalizarea și aprobarea noii documentații de urbanism.

Inițiator:

Primar George Mutu

JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA BORLEȘTI
PRIMAR

Nr.11067/05.12.2025

REFERAT DE APROBARE

privind inițierea proiectului de hotărâre „**Prelungirea valabilității Planului Urbanistic General (PUG) și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) ale Comunei Borlești**”

I. Necesitatea adoptării hotărârii

Planul Urbanistic General al Comunei Borlești, **aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 26/29.06.2011**, asigură cadrul general de dezvoltare urbanistică și teritorială a localității și stă la baza emiterii certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, PUG are valabilitate determinată, iar prelungirea acestuia este permisă prin hotărârea consiliului local, până la elaborarea și aprobarea unui nou PUG, dar nu mai târziu de 31.12.2026.

Având în vedere că termenul de valabilitate a PUG și RLU aferent se apropie de expirare la data de 31.12.2025, iar procesul de elaborare a unui nou PUG se află în curs, este necesară asigurarea continuității aplicării documentației de urbanism în vigoare, pentru a nu bloca activitatea administrativă și investițională de pe teritoriul comunei.

II. Temeiul legal

Inițierea proiectului de hotărâre are la bază următoarele acte normative:

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 33/2023 privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor;
- Orice alte acte normative incidente.

III. Date suplimentare privind situația existentă

În baza documentației aflate în vigoare:

- au fost emise certificate de urbanism și autorizații de construire;
- au fost stabilite reglementările privind dezvoltarea comunei;
- s-au derulat proiecte de investiții publice și private care necesită continuitate în aplicarea regulilor urbanistice.

În lipsa prelungirii valabilității PUG și RLU, activitatea urbanistică ar fi afectată, iar comunei i-ar lipsi cadrul de reglementare necesar pentru emiterea actelor administrative în domeniul construcțiilor.

IV. Propunere

Având în vedere cele prezentate, consider necesară **prelungirea valabilității PUG și a RLU ale Comunei Borlești pentru o perioadă de 12 luni**, în condițiile legii, până la finalizarea și aprobarea unui nou PUG.

În acest sens, **se supune aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre privind prelungirea valabilității PUG și RLU ale Comunei Borlești.**

V. Concluzii

Față de considerentele de mai sus, se aprobă inițierea proiectului de hotărâre pentru asigurarea continuității reglementărilor urbanistice la nivelul comunei.

Primar,

George Mutu

Data: 05.12.2025