

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA BORLEȘTI

Nr. 11330/12.12.2025

ANUNȚ

referitor la elaborarea Proiectului de Hotărâre de consiliu local

Privind actualizarea devizului general pentru obiectivul de investiții „Înființare centru de colectare prin aport voluntar în Comuna Borlești, Județul Neamț”, precum și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului de investiție

În temeiul prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificări și completări ulterioare, Primăria comunei Borlești, aduce la cunoștința publicului interesat următoarele:

Se supune dezbaterii publice **Proiectul de hotărâre privind actualizarea devizului general pentru obiectivul de investiții „Înființare centru de colectare prin aport voluntar în Comuna Borlești, Județul Neamț”, precum și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului de investiție**

Textul integral al proiectului de hotărâre, însoțit de referatul de aprobare, raportul de specialitate poate fi consultat:

- Pe site-ul instituției: www.borlesti.ro

-la sediul instituției Primăria comunei Borlești județul Neamț, comuna Borlești str. Principală nr. 86

Propunerile, sugestiile sau opiniile privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice se pot depune/transmite în scris, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț la Primăria comunei Borlești, Str. Principală nr. 86 , sat Borlești, comuna Borlești sau la e-mail primaria@borlesti.ro, termen limită 22.12.2025.

Persoanele sau organizațiile interesate care transmit în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la actul normativ supus dezbaterii publice, vor specifica articolul sau articolele din proiectul de act normativ la care se referă, menționând data trimiterii și datele de contact ale expeditorului. Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarea adresă de e-mail: primaria@borlesti.ro.

În cazul în care se va organiza o **dezbatere publică**, data, ora și locul desfășurării acesteia vor fi anunțate ulterior, cu respectarea termenului legal.

La prezentul anunț s-au anexat:

- Referat de aprobare
- Raport de specialitate
- Proiectul de hotărâre
- Anexe

Publicat la data de 12.12.2025.

PRIMAR
GEORGE MUTU

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BORLEȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind actualizarea devizului general pentru obiectivul de investiții „Înființare
centru de colectare prin aport voluntar în Comuna Borlești, Județul Neamț”,
precum și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru
realizarea obiectivului de investiție

Consiliul Local al Comunei Borlești, județul Neamț;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv:

- a) Art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;*
- b) Art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;*
- c) Art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;*
- d) Prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*
- e) Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;*
- f) Prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, cu modificările și completările ulterioare;*
- g) Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;*
- h) Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;*
- i) Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificări și completări ulterioare;*

Luând act de:

- a) Referatul de aprobare nr. 11308/12.12.2025 prezentat de către primarul comunei Borlești, în calitatea sa de inițiator, prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;*
- b) Raportul de specialitate nr. 11309/12.12.2025 al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, prin care se motivează, în*

drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;

- c) Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local al comunei Borlești;*
- d) Anunțul privind elaborarea proiectului de hotărâre înregistrat la nr. 11330/12.12.2025;*
- e) Procesul verbal nr.11331/12.12.2025 de afișare a anunțului;*
- f) Contractul de finanțare încheiat cu Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor nr. C311A0122000514/ 07.06.2023,*
- g) Proiectul de hotărâre inițiat de către primarul comunei privind actualizarea devizului general pentru obiectivul de investiții „Înființare centru de colectare prin aport voluntar în Comuna Borlești, Județul Neamț”, precum și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului de investiție,*

Ținând cont de:

- a. Contractul de execuție lucrări nr. 8659 din data de 11.09.2024 încheiat între Comuna Borlești și S.C. STEF EDIL CDP S.R.L.;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2), lit. a), alin. (3), lit. d., alin. (14) și ale art. 139, coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă devizul general, devizul general eligibil și devizul general neeligibil aferente obiectivului de investiții „Înființare centru de colectare prin aport voluntar în Comuna Borlești, Județul Neamț”, conform anexelor nr. 1, 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă asigurarea din bugetul local al UAT Comuna Borlești a cheltuielilor neeligibile și/sau conexe rezultate din documentațiile tehnico-economice/contractele de lucrări, ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Înființare centru de colectare prin aport voluntar în Comuna Borlești, Județul Neamț”.

Art. 3. Prezenta hotărâre actualizează prevederile Hotărârii de Consiliu Local nr. 51 din 26.06.2025.

Art. 4. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către Primarul comunei Borlești, domnul primar Mutu George, împreună cu Compartimentul Achiziții Publice/Implementare Proiecte.

Art. 5. - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei și prefectului județului Neamț și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet.

PRIMAR,
GEORGE MUTU

OBIECTIV : "INIȚIINTARE CENTRU DE COLECTARE DESURI PRIN
 APORT VOLUNTAR, IN COMUNA BORESTI, JUDETUL NEAMT"
 Proiect Nr.174/2023

conform HG nr. 907 din 2016

Proiectant : SC AGRO-NATURAL PROJECT SRL

1 euro = 4.9195 lei,
 valabil la data de 31.05.2021

DEVIZ GENERAL - TOTAL E+N – executie TVA 19% si 21%

al obiectivului de investiții
 Centru Colectare deseuri prin aport voluntar

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	TVA
		lei	lei	lei	%
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	19
1.2	Amenajarea terenului	198.150,32	37.648,56	235.798,88	19
1.2.1	Amenajarea terenului-Eligibil	198.150,32	37.648,56	235.798,88	19
1.2.2	Amenajarea terenului - Neeligibil	0,00	0,00	0,00	19
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	19
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	19
	TOTAL CAPITOL 1	198.150,32	37.648,56	235.798,88	19
CAPITOLUL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2,1	Asigurari utilitati	0,00	0,00	0,00	19
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00	19
CAPITOLUL 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	14.300,00	2.717,00	17.017,00	19
	3.1.1. Studii de teren	7.500,00	1.425,00	8.925,00	19
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	19
	3.1.3. Alte studii specifice	6.800,00	1.292,00	8.092,00	19
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	19
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	19
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	19
3.5	Proiectare	130.000,00	0,00	130.000,00	-
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	-

3.5.2	Studiu de preferezabilitate	0,00	0,00	0,00	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	50.000,00	0,00	50.000,00	-
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10.000,00	0,00	10.000,00	-
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.000,00	0,00	2.000,00	-
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	68.000,00	0,00	68.000,00	19
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	30.000,00	5.700,00	35.700,00	19
3.7	Consultanță	86.990,00	16.528,10	103.518,10	19
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	86.990,00	16.528,10	103.518,10	19
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	19
3.8	Asistență tehnică	35.000,00	6.650,00	41.650,00	19
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00	19
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00	-
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00	-
3.8.2	Dirigenție de șantier	35.000,00	6.650,00	41.650,00	19
TOTAL CAPITOL 3		296.290,00	31.595,10	327.885,10	0-19
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	2.258.560,14	429.126,43	2.687.686,57	19
4.1.1	Construcții și instalații - eligibil	2.105.027,08	399.955,14	2.504.982,22	19
4.1.2	Construcții și instalații - neeligibil	153.533,06	29.171,28	182.704,34	19
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	34.062,03	6.509,31	40.571,35	19
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale-TVA 19%	32.185,64	6.115,27	38.300,91	19
4.2.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale-TVA 21%	1.876,39	394,04	2.270,43	21
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.287.905,94	244.702,13	1.532.608,07	19
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - UAT	271.550,12	51.594,52	323.144,64	19
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - National TVA 21%	1.016.355,82	213.434,72	1.229.790,54	21

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	19
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	19
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	19
TOTAL CAPITOL 4		3.580.528,11	680.337,87	4.260.865,98	19-21
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00	19
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	19
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	19
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	24.844,16	0,00	24.844,16	-
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea estimată a lucrărilor, fără TVA)	11.292,80	0,00	11.292,80	-
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA)	2.258,56	0,00	2.258,56	-
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)	11.292,80	0,00	11.292,80	-
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute TVA 21%	33.644,61	7.065,37	40.709,98	21
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	38.500,00	7.315,00	45.815,00	19
TOTAL CAPITOL 5		96.988,77	14.380,37	111.369,14	0-19-21
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	19
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	19
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	19
TOTAL GENERAL		4.171.957,20	763.961,90	4.935.919,10	0-19-21
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2.490.772,49	473.284,30	2.964.056,79	0-19-22

Proiectant

Turcanasu Dumitru

SC AGRO-NATURAL PROJECT SRL



OBIECTIV : "INIINTARE CENTRU DE COLECTARE DESURI PRIN APORT
VOLUNTAR, IN COMUNA BORESTI, JUDETUL NEAMT"
Proiect Nr.174/2023

conform HG nr. 907 din 2016

Proiectant : SC AGRO-NATURAL PROJECT SRL

1 euro =
4.9195 lei,
valabil la
data de
31.05.2021

DEVIZ GENERAL - ELIGIBIL
al obiectivului de investiții
Centru Colectare deseuri prin aport voluntar

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	198.150,32	37.648,56	235.798,88
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		198.150,32	37.648,56	235.798,88
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2,1	Asigurari utilitati	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	14.300,00	2.717,00	17.017,00
	3.1.1. Studii de teren	7.500,00	1.425,00	8.925,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	6.800,00	1.292,00	8.092,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00

3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	128.000,00	0,00	128.000,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	50.000,00	0,00	50.000,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10.000,00	0,00	10.000,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	68.000,00	0,00	68.000,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	54.990,00	10.448,10	65.438,10
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	54.990,00	10.448,10	65.438,10
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		197.290,00	13.165,10	210.455,10
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.105.027,08	399.955,14	2.504.982,22
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	34.062,03	6.509,31	40.571,35
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale TVA 19%	32.185,64	6.115,27	38.300,91
4.2.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale TVA 21%	1.876,39	394,04	2.270,43
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.227.239,96	233.175,59	1.460.415,55
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - UAT	210.884,14	40.067,99	250.952,13
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - National TVA 21%	1.016.355,82	213.434,72	1.229.790,54

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		3.366.329,07	639.640,05	4.005.969,12
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea estimată a lucrărilor, fără TVA)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute TVA 21%	30.644,61	6.435,37	37.079,98
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	38.500,00	7.315,00	45.815,00
TOTAL CAPITOL 5		69.144,61	13.750,37	82.894,98
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		3.830.914,00	704.204,08	4.535.118,08
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2.337.239,43	444.113,02	2.781.352,45

Proiectant
Turcanasu Dumitru
SC AGRO-NATURAL PROJECT SRL

TS2



OBIECTIV : "INIINTARE CENTRU DE COLECTARE DESURI PRIN APORT
VOLUNTAR, IN COMUNA BORESTI, JUDETUL NEAMT"
Proiect Nr.174/2023

conform HG nr. 907 din 2016

Proiectant : SC AGRO-NATURAL PROJECT SRL

1 euro =
4.9195 lei,
valabil la
data de
31.05.2021

DEVIZ GENERAL - NEELIGIBIL
al obiectivului de investiții
Centru Colectare deseuri prin aport voluntar

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2,1	Asigurari utilitati	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00

3.5	Proiectare	2.000,00	0,00	2.000,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.000,00	0,00	2.000,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.7	Consultanță	32.000,00	6.080,00	38.080,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	32.000,00	6.080,00	38.080,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	35.000,00	6.650,00	41.650,00
TOTAL CAPITOL 3		99.000,00	18.430,00	117.430,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	153.533,06	29.171,28	182.704,34
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	60.665,98	11.526,54	72.192,52
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		214.199,04	40.697,82	254.896,86
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00

5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	24.844,16	0,00	24.844,16
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea estimată a lucrărilor, fără TVA)	11.292,80	0,00	11.292,80
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA)	2.258,56	0,00	2.258,56
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)	11.292,80	0,00	11.292,80
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute TVA 21%	3.000,00	630,00	3.630,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		27.844,16	630,00	28.474,16
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		341.043,20	59.757,82	400.801,02
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		153.533,06	29.171,28	182.704,34

Proiectant

Turcanasu Dumitru

SC AGRO-NATURAL PROJECT SRL



COMUNA BORLEȘTI

Str. Principală, nr. 86, loc. Borlești, com. Borlești,
jud. Neamț, cod poștal 617085, CUI 2612898,
tel. 0233-297971, www.borlesti.ro
e-mail: primaria@borlesti.ro

Nr. înregistrare: 11309 / 12.12.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind actualizarea devizului general pentru obiectivul de investiții „Înființare centru de colectare prin aport voluntar în Comuna Borlești, Județul Neamț”, precum și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului de investiție

În temeiul:

- a. *Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;*
- b. *Contractul de finanțare încheiat cu Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor nr. C3IIA0122000514/ 07.06.2023;*
- c. *Contractul de execuție lucrări nr. 8659 din data de 11.09.2024 încheiat între Comuna Borlești și S.C. STEF EDIL CDP S.R.L.;*
- d. *Legea nr. 141/2025/ 25.07.2025 publicată în Monitorul Oficial nr. 699/25.07.2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, a completat și modificat Legea nr. 227/2015 Codul Fiscal, în felul următor:*

ART II.

"Art. 291 (1) Cota standard se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduse, iar nivelul acesteia este 21%"

ART. VII

- e. *1- Prevederile art. II -VI intra în vigoare la data 01.08.2025.*
- f. *Devizul întocmit de S.C. AGRO-NATURAL PROIECT S.R.L.*

Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Borlești, în calitate de beneficiar a obținut finanțare prin PNRR pentru proiectul de investiție „Înființare centru de colectare prin aport voluntar în Comuna Borlești, Județul Neamț”, conform contract de finanțare nr. C3IIA0122000514/ 07.06.2023 încheiat cu Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, iar în urma realizării documentațiilor tehnice și derulării procedurii de achiziție publică, a semnat contractul de lucrări nr. 8659 din data de 11.09.2024 încheiat între Comuna Borlești și S.C. STEF EDIL CDP S.R.L.

Conform devizului general al proiectului, valoarea totală a investiției este de 4.171.957,20 lei fără TVA, iar valoarea totală inclusiv TVA este de 4.935.919,10 lei.

Prezența investiției este realizată prin componenta C3 a PNRR, denumită - Managementul deșeurilor. Obiectivul acestei componente reprezintă accelerarea procesului de

COMUNA BORLESTI

Str. Principală, nr. 86, loc. Borlești, com. Borlești,
jud. Neamț, cod poștal 617085, CUI 2612898,
tel. 0233-297971, www.borlesti.ro
e-mail: primaria@borlesti.ro

extindere și modernizare a sistemelor de gestionare a deșeurilor în România, cu accent pe colectarea separată, măsuri de prevenție, reducere, reutilizare și valorificare în vederea conformării cu directivele aplicabile și tranziției la economie circulară.

Managementul deșeurilor vizează îmbunătățirea implementării colectării separate, controlului și monitorizării parametrilor de calitate a mediului. Investițiile din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență în domeniul gestionării deșeurilor municipale contribuie cu 4,5% la ținta națională de atingere a ratei de 50% de reciclare și pregătire pentru reutilizare a deșeurilor municipale până în 2025, astfel cum este definită în Directiva-cadru privind deșeurile (Directiva 2008/98/CE modificată prin Directiva (UE) 2018/851).

Ghidul de finanțare va asigura faptul că alocarea aferentă investiției I.L.c va fi utilizată pentru realizarea de investiții pentru înființarea de centre integrate de colectare separată prin aport voluntar destinate aglomerărilor urbane, respectând Comunicarea Comisiei – Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01).

Obiectiv general: Accelerarea procesului de extindere și modernizare a sistemelor de gestionare a deșeurilor în România cu accent pe colectarea separată, măsuri de prevenție, reducere, reutilizare și valorificare în vederea conformării cu directivele aplicabile și tranziției la economia circulară.

Obiectiv specific: Dezvoltarea unui management al deșeurilor eficient, prin suplimentarea capacităților de colectare separată, pregătire pentru reutilizare și valorificare a deșeurilor în vederea continuării procesului de conformare cu prevederile directivelor specifice și a tranziției la economia circulară.

Investitia urmărește rezolvarea problemelor de mediu operaționale asociate generării și gestionării deșeurilor, precum și dezvoltarea unui sistem integrat de gestiune a deșeurilor la nivelul municipiului, care să îmbunătățească nivelul de trai al cetățenilor și să atingă țintele de colectare și reciclare a deșeurilor prin:

- prevenirea generării deșeurilor printr-o mai bună informare a populației;
- creșterea reciclării, recuperării și promovarea compostării individuale sau la platforma de compostare;
- reducerea substanțială a deșeurilor care trebuie transportate și eliminate la depozitul ecologic;
- protecția mediului înconjurător și a sănătății publice prin colectarea tuturor deșeurilor de la populație și eliminarea depozitelor clandestine de pe teritoriul municipiului;
- stabilirea unui tarif care să respecte profilul “ poluatorul plătește ” ;
- o mai bună informare a cetățenilor în ceea ce privește beneficiile care rezultă din implementarea proiectului, precum și nevoia de schimbare a obiceiurilor acestora în materie de colectare și gestionare a deșeurilor.

Se va avea în vedere în primul rând sistematizarea verticală și accesele auto pentru camioanele ce transportă containerele cu deșeuri.

Pe terenul/amplasamentul investiției se vor executa următoarele lucrări:

- Platformă carosabilă pentru amplasarea containerelor de tip ab-roll pentru deșeuri și circulația autoturismelor cetățenilor care aduc deșeuri, respectiv a camioanelor (captractor) care aduc/ridică containerele de mai sus;

COMUNA BORLEȘTI

Str. Principală, nr. 86, loc. Borlești, com. Borlești,
jud. Neamț, cod poștal 617085, CUI 2612898,
tel. 0233-297971, www.borlesti.ro
e-mail: primaria@borlesti.ro

- Platformă betonată pentru amplasarea containerelor de tip baracă;
- Canalizare pentru colectarea apelor pluviale;
- Zonă verde cu gazon și plantație perimetrală de protecție;
- Copertină pe structură metalică ușoară (conform proiect de rezistență) pentru protecția containerelor deschise;
- Împrejmuire a amplasamentului cu gard din panouri bordurate prinse pe stâlpi rectangulari din oțel, cu poartă de acces culisantă – acționare manuală;
- În zona de acces principal se va monta un cântar carosabil pentru camioane (cap-tractor).

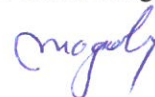
Pe lângă lucrările de amenajare descrise mai sus, platforma va fi prevăzută cu următoarele dotări:

- Container de tip baracă pentru administrație – supraveghere, prevăzut cu un mic depozit de scule și două grupuri sanitare, unul pentru angajatul platformei, altul pentru cetățenii care aduc deșeuri;
- Container de tip baracă, frigorific, pentru cadavre de animale mici de casă (pisici, câini, păsări);
- Un container de tip baracă pentru colectarea de deșeuri periculoase (vopsele, bidoane de vopsele sau diluanți, medicamente expirate, baterii)
- Trei containere prevăzute cu presă pentru colectarea deșeurilor de hârtie/carton, plastic, respectiv textile;
- Trei containere închise și acoperite de tip walk-in, pentru colectarea deșeurilor electrice/elctronice, a celor de uz casnic (electrice mari – frigidere, televizoare, etc.) și a celor de mobilier din lemn;
- Două containere de tip SKIP deschise, pentru deșeuri de sticlă – geam, respectiv sicle/borcane/recipient;
- Trei containere deschise, înalte, de tip ab-roll pentru anvelope, deșeuri metalice, deșeuri de curte/grădină (crengi, frunze, etc);
- Trei containere deschise, joase, de tip ab-roll pentru deșeuri din construcții, moloz;
- Separator de hidrocarburi pentru toată platforma carosabilă;
- Două scări mobile metalice (oțel zincat) pentru descărcarea deșeurilor în containerele deschise înalte.
- Stâlpi de iluminat și camere supraveghere (8 bucăți)

Față de cele prezentate, considerăm că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local a proiectului de hotărâre inițiat în acest scop.

Întocmit,

Olteanu Magdalena



COMUNA BORLEȘTI

Str. Principală, nr. 86, loc. Borlești, com. Borlești,
jud. Neamț, cod poștal 617085, CUI 2612898,
tel. 0233-297971, www.borlesti.ro
e-mail: primaria@borlesti.ro

Nr. înregistrare: 11308 /12.12.2025

REFERAT DE APROBARE

privind actualizarea devizului general pentru obiectivul de investiții „Înființare centru de colectare prin aport voluntar în Comuna Borlești, Județul Neamț”, precum și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului de investiție

Având în vedere:

- a) *Prevederile REGULAMENTULUI (UE) 2021/241 AL PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI AL CONSILIULUI din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență;*
- b) *Prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;*
- c) *GHID SPECIFIC - CONDIȚII DE ACESARE A FONDURILOR EUROPENE AFERENTE PNRR ÎN CADRUL APELULUI DE PROIECTE PNRR/ 2022/C3/S/I.1.A;*
- d) *Contractul de finanțare încheiat cu Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor nr. C311A0122000514/ 07.06.2023;*
- e) *Contractul de execuție lucrări nr. 8659 din data de 11.09.2024 încheiat între Comuna Borlești și S.C. STEF EDIL CDP S.R.L.;*
- f) *Legea nr. 141/2025/ 25.07.2025 publicată în Monitorul Oficial nr. 699/25.07.2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, a completat și modificat Legea nr. 227/2015 Codul Fiscal, în felul următor:*

ART II.

"Art. 291 (1) Cota standard se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduse, iar nivelul acesteia este 21%"

ART. VII

- g) *1 - Prevederile art. II -VI intra în vigoare la data 01.08.2025.*
- h) *- Devizul întocmit de S.C. AGRO-NATURAL PROJECT S.R.L.*

Pentru asigurarea obiectivelor esențiale pentru comunitate constând în reabilitarea infrastructurii de bază, furnizarea de servicii publice continue și de calitate către populație, asigurarea igienei și confortului rural, respectarea standardelor europene privind conservarea și protecția mediului înconjurător, precum și pentru o mai bună și continuă înfrumusețare a comunei Borlești, județul Neamț se impune **actualizarea devizului general pentru obiectivul de investiții „Înființare centru de colectare prin aport voluntar în Comuna Borlești, Județul Neamț”, precum și a categoriilor de**

COMUNA BORLESTI

Str. Principală, nr. 86, loc. Borlești, com. Borlești,
jud. Neamț, cod poștal 617085, CUI 2612898,
tel. 0233-297971, www.borlesti.ro
e-mail: primaria@borlesti.ro

cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului de investiție, în urma semnării contractului de lucrări. Astfel, valoarea fără TVA a proiectului de investiție este de 4.171.957,20 lei, respectiv 4.935.2919,10 lei cu TVA inclus.

Ținând cont de cele menționate, consider oportună adoptarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea devizului general pentru obiectivul de investiții „Înființare centru de colectare prin aport voluntar în Comuna Borlești, Județul Neamț”, precum și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului de investiție.

Primar,

Mutu George

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA BORLEȘTI

Nr. 11331/12.12.2025

PROCES VERBAL

Astăzi 12.12.2025, la sediul instituției Primăria comunei Borlești, str. Principală nr.86 Borlești, județul Neamț și pe site-ul instituției www.borlesti.ro am procedat la afișarea ANUNȚULUI nr.11330/12.12.2025 referitor la intenția de elaborare a Proiectului de Hotărâre privind actualizarea devizului general pentru obiectivul de investiții „Înființare centru de colectare prin aport voluntar în Comuna Borlești, Județul Neamț”, precum și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului de investiție.

SECRETAR GENERAL,
STAICU CRISTINA